

Татарстан Республикасы  
Өлмәт муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

12 декабрь 2022 ел

№ 180

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2009 елның 25 декабрдәгә 366 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Өлмәт шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» ыгы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ Федераль закон, 2022 елның 14 ноябрдәгә 8854и номерлы гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә (2022 елның 17 ноябрдәгә 46 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында бастырылган)нигезендә,

Өлмәт муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2009 елның 25 декабрдәгә 366 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Өлмәт шәһәреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» карарына түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

- 1 нче кушымтаның 1 статьясында:

«территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен), су саклау зоналары, эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;» «территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - саклау, санитар-яклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын, су саклау зоналары, су басу зоналары, эчәр сулар һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар» сүзләренә алмаштырырга;

«шәһәр төзелеше эшчәнлегә - территорияләргә, шул исәптән шәһәрләргә һәм башка жирлекләргә территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;» «шәһәр төзелеше эшчәнлегә - территорияләргә, шул исәптән шәһәрләргә һәм

башка жирлекләрне территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне комплекслы үстерү һәм аларны төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;»; сүзләренә алмаштырырга;

1 нче кушымтаның 21 статьясында 7 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«7. Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рәхсәт бирү турында әлеге статьяның 4 - 6 өлешләре нигезендә төзелешкә рәхсәт бирү турында гаризаны федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, жирле үзидарә органына, «Росатом» атом энергиясе буенча дөләт корпорациясенә, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дөләт корпорациясенә жиберә. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турындагы килешү, гавами сервитут билгеләү турындагы карар, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенәң яисә жир кишәрлекләренәң кадастр планында урнашу схемасы, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса;

1.1) Россия Федерациясенәң бюджет законнарында, дөләт хакимияте органы (дөләт органы), атом энергиясе буенча дөләт корпорациясе, «Росатом» космик эшчәнлеге буенча дөләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлеге буенча дөләт корпорациясе, бюджеттан тыш дөләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән заказчы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - бу килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рәхсәт алу өчен гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә яисә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын реквизиитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектының реквизиитлары;

3) инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясендәге түбәндәге материаллардагы түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проектын нигезендә башкарылган бүленгән полоса проектын (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләгән очракта);

г) капиталъ төзелеш объектнън төзүне оештыру проекты (капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капиталъ төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү эшләрән оештыру проектнън да кертеп);

4) капиталъ төзелеш объектнън төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документациясенә (проект документациясенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктнън күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән әлегә проект документациясендә капиталъ төзелешнең башка объектларын, линия объектларын да кертеп, төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта, шул исәптән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата) әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрақларда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда капиталъ төзелеш объектнън төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырыла;

4.1) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә, проект документациясенә әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасына нигезләнгән үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзасы булып торучы һәм әлегә зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган таләпләргә туры килүе расланганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3 өлешендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә проект документациясенә экспертиза уздырган башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән үзгәрешләрнең проект документациясенә үзгәрешләр керткән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә эксперт озата бару барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе расланганда;

5) рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт (төзүгә мондый рәхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

6) мондый объектны реконструкцияләгән очракта капиталъ төзелеш объектның барлык хокук ияләренә ризалыгы, әлегә пунктның 6.2 пунктнън күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан, блокланган төзелештәге йортларның барлык хокукка ия булучыларыда беррәттә төзекләндерүгә ризалыгы очрагында;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Росатом» дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объектнън реконструкция үткәрелгән очракта, хокук иясе

дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе була, аңа карата күрсәтелгән орган тиешле функцияләрне һәм мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, - шундый реконструкция үткөрү турында килешү, шул исәптән әлеге объектка гамәлгә ашырганда китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.

6.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең һәм машина урыннары милекчеләренең гомуми жыелышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимү, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы булса;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

8) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар күчермәсе, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капитал төзелеш объектны реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш) төзү, реконструкцияләү әлеге Кодекс Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан билгеләнгән территория чикләрендә планлаштырылган очракта территорияне үстерү турындагы шартнамәнең күчермәсен.»;

- 1 нче кушымтаның 21 статьясындагы 5 пунктна түбәндәге эчтәлектә 2.1 пунктны өстәргә:

«2.1) космик инфраструктура объекты - «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе»;

- 1 нче кушымтаның 21 статьясындагы 11 пунктының 1.1 пунктчасына түбәндәге яңа редакциядә бәян итәргә:

“1.1.) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү (өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш, Россия Федерациясе актлары «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәс мөлкәт объектларын өлешлөп төзүдә катнашу турында һәм кайбер законнар чыгарган үзгәрешләргә кергән 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә»);”;

- 1 нче кушымтаның 21 статьясындагы 11 пунктының 4.1 пунктчасын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«4.1.) капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта;»;

- 1 нче кушымтаның 23 статьясындагы 2 пунктын яңа редакциядә баян итәргә:

«2. Объектны файдалануга кертү өчен төзүче федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына, жирле үзидарә органына, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясенә яисә космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясенә төзелешкә рәхсәт биргән «Роскосмос» мәрәжәгать итә.

2.1. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яисә «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле рәвештә, капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү этапларына карата күрсәтелгән рәхсәтләрне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 12 өлешендә һәм 52 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракларда бирә.

2.2. Төзүчедән капиталъ төзелеш объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү турында гариза, күрсәтелгән рәхсәтне алу өчен кирәкле документлар, капиталъ төзелеш объектны эксплуатациягә кертүгә элек бирелгән рәхсәт турында гариза, күрсәтелгән рәхсәткә үзгәрешләр кертү өчен кирәкле документлар кабул итү, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм барышы турында мәгълүмат бирү һәм күрсәтелгән рәхсәтне бирү түбәндөгечә гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 4 - 6 өлешләре нигезендә федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе тарафыннан төзелешкә рәхсәт бирүгә турыдан-туры вәкаләтле затлар тарафыннан жибәрелә;

2) күпфункцияле үзәк аша күпфункцияле үзәк һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 4 - 6 өлешләре нигезендә федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле затлар арасында үзара эшчәнлек турында килешү нигезендә;

3) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең яисә региональ дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан файдаланып;

4) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын кулланып, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән;

5) исемнәрендә «махсулаштырылган төзүче» сүзләре булган төзүчеләр өчен «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасын кулланып, әлегә өлешнең 1-4 пунктларында күрсәтелгән ысуллар белән беррәттән, капиталъ төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү турында гариза бирү Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты нигезендә торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасы белән интеграцияләнергә тиешле башка мәгълүмат системалары аша гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш.»;

- 1 нче кушымтаның 23 статьясындагы 3 пунктының 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6) капиталъ төзелеш объектн инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (әгәр бу объектны тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясендә каралган булса);»;

- 1 нче кушымтаның 23.2 пунктн түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.2. Лизиняле объект булмаган капиталъ төзелеш объектнның техник планда күрсәтелгән мәйданы турындагы күрсәткечләр проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт биргән капиталъ төзелеш объектнның мәйданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан артыкка гына аерылмый, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары санына (булган очракта) проект документациясенә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирү документларына туры килү шарты белән объектн файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый. Техник планда күрсәтелгән линия объектн озынлыгындагы күрсәткечләр аермасы аның проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүдә күрсәтелгән озынлыгы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый, объектн эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.»;

- 1 нче кушымтаның 24 статьясындагы 6 пунктының 9.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9.1) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектнның проект документациясе таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсен (дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) яңа редакциядә бәян итәргә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектн энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы бәяләмәсен;

- 1 нче кушымтаның 31 маддәсенәң 2 пунктна түбәндәге эчтәлектә 7 пунктчасын өстәргә:

«7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми»;

- 1 нче кушымтаның 31 статьясындагы 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.)Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очракларда Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булуларына зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда;

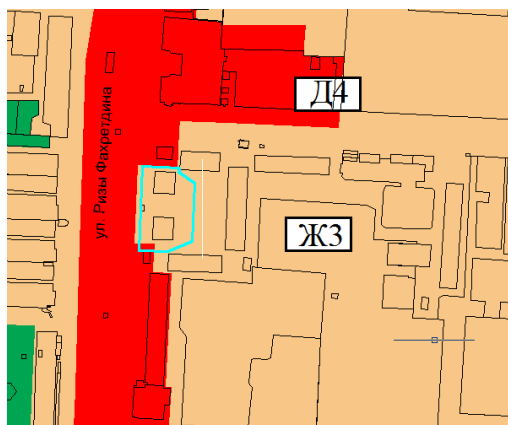
6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкит иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеше шундый юридик затка караган булса;

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, ул Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкит иткән Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган юридик затка яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән затка туры килә.

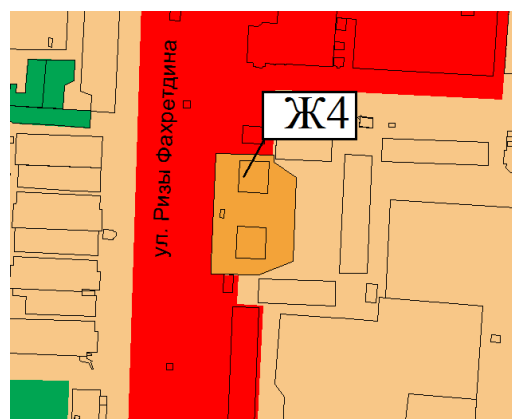
- 1 нче кушымтаның 13 бүлеген "Күчәмсез милекнең рәхсәт ителгән куллану төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеш регламентларын" яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта итеп бирелә). Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында:

1) күпкатлы торак йортлар салуның территориаль зонасын 5-8 катта (Ж-3) төзү зонасына 9 каттан югарырак (Ж-4):

Гамәлдәге торышы



Проектагы үзгәрешләр

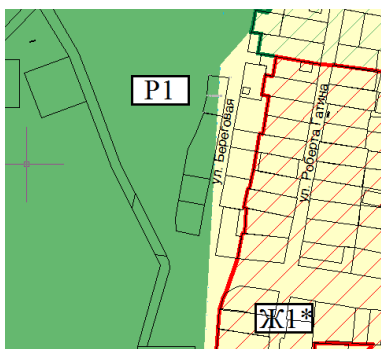


Координаталар:  
Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары (Ж-4):

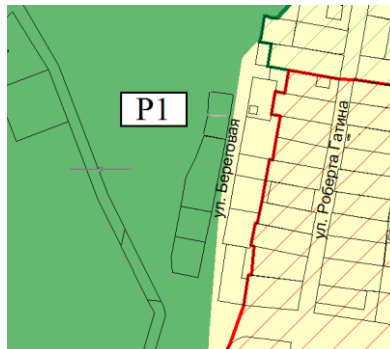
Ү	Х
2318420.9202	377696.5830
2318458.0097	377695.1744
2318458.0000	377691.0000
2318472.0000	377681.0000
2318470.0000	377628.0000
2318448.0000	377619.0000
2318421.3300	377619.7300
2318417.6107	377619.8318
2318417.8002	377626.7531
2318420.9202	377696.5830

2) кадастр номерлары 16:45:020128:480, 16:45:020128:479 булган жир участокларына бер территорияль зона урнаштыру - рекреацион -ландшафт территорияләре зонасы (P1):

Гамәлдәге торышы



Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:  
Рекреацион -андшафт территорияләре зонасы (P 1):

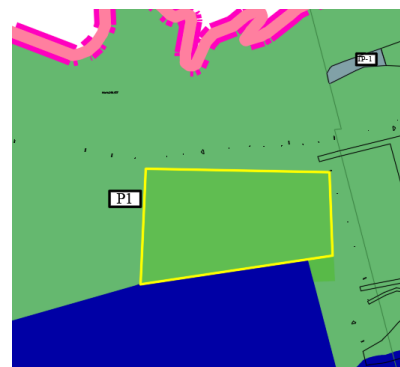
Ү	Х
2319160.3200	378834.2200
2319182.0100	378831.3900
2319189.3529	378830.2419
2319163.1813	378662.8577
2319150.5000	378667.2699
2319127.1800	378671.8000
2319126.0500	378685.1700
2319129.5880	378704.1094
2319134.6374	378731.1393
2319139.3900	378757.9000
2319160.3200	378834.2200

3) Татарстан Республикасы, Әлмәт шәһәре, сусаклагыч районы адресы буенча урнашкан территориягә карата рекреацион -ландшафт территорияләре зонасын (P1) арттырырга



Гамәлдәге торышы

Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

Рекреацион -ландшафт территорияләре зонасы (Р 1):

Y	X
2316070.3532	379055.9564
2316394.8205	379104.9581
2316385.3876	379141.1841
2316380.5572	379156.3583
2316370.7948	379168.4127
2316357.1075	379176.2390
2316230.2676	379194.7542
2316213.9872	379196.6531
2316192.3690	379191.9838
2316173.7382	379180.1719
2316160.2921	379162.6092
2316153.7507	379141.5440
2316141.2238	379112.7723
2316122.6239	379088.4487
2316097.9773	379068.7200
2316070.3532	379055.9564

4) төзелеш өчен яңа җир участкалары бүлөп биру хокукыннан башка индивидуаль торак төзелешенең территориаль зоналарын (Ж1\*), яңа җир кишәрлекләре тәзу һәм бүлөп биру хокукыннан башка бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарын (Р3\*) төшереп калдырырга, житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасын (Д3) киметергә, индивидуаль торак төзелешенең территориаль зонасын (Ж1\*) (су басу, су басу)урнаштырырга:

Гамәлдәге торышы

Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:  
Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж 1\*) (су басу, су басу зонасы):

Y	X
2319201.3800	378858.7700
2319205.0100	378878.8400
2319206.7315	378883.6465
2319209.6200	378902.1200
2319211.8000	378902.0001
2319216.8500	378900.4100
2319221.3205	378899.9338
2319260.9282	378944.1522
2319277.0533	378953.4155
2319406.9628	378932.0088
2319415.3497	378969.0106
2319498.7700	378954.0400
2319498.7700	378929.0400
2319548.7700	378929.0300
2319557.6119	378928.4996
2319553.7600	379042.9400
2319689.7163	379054.0844
2319693.2900	379075.5000
2319731.0400	379071.0400
2319784.5100	379033.4898
2319794.4667	379024.7242
2319809.5409	379013.1998
2319822.0927	379004.6825
2319836.7947	378996.0017
2319840.7720	378993.9787
2319849.1518	378988.0939
2319883.7550	378975.7195
2319888.3172	378974.2850
2319889.2286	378974.0732
2319910.3103	378966.6979
2319979.8215	378903.8702
2320029.2580	378841.2104
2320120.5476	378627.3940
2320145.9104	378564.5438
2320160.5651	378527.4000
2320153.3317	378469.9602
2320197.7750	378425.6283
2320227.4509	378386.8918
2320232.9725	378365.4208
2320268.9024	378327.2269
2320310.9105	378298.6418
2320330.5834	378288.5683
2320385.6900	378270.2400
2320387.3200	378271.7000
2320407.3587	378270.1801
2320427.0700	378267.1000

2320448.4700	378262.8200
2320464.2167	378266.6395
2320488.1200	378269.0402
2320488.5200	378273.1601
2320506.5600	378274.0000
2320525.2600	378274.4800
2320536.8900	378262.0100
2320540.6211	378234.8410
2320583.2500	378199.1600
2320614.6900	378228.7200
2320632.2900	378205.7900
2320653.4226	378163.0480
2320688.5400	378090.4700
2320697.1100	378075.1100
2320708.7497	378062.7294
2320723.1265	378043.0840
2320764.8300	378001.2500
2320783.2900	377986.4300
2320778.7400	377973.7200
2320768.3200	377954.5400
2320968.5823	377863.7859
2321023.0600	377845.4600
2321062.1500	377824.8799
2321094.3800	377815.7400
2321096.3200	377824.3200
2321096.5387	377833.8120
2321110.0700	377833.0700
2321116.5400	377832.1000
2321149.1324	377815.9843
2321160.4501	377836.4701
2321168.4700	377841.2900
2321201.8700	377827.2600
2321255.0794	377805.1702
2321304.6600	377781.2300
2321346.5200	377769.8700
2321354.2558	377762.3984
2321340.0603	377749.6890
2321322.1886	377730.2350
2321304.7800	377710.8900
2321299.4152	377704.9508
2321284.2414	377718.9469
2321278.8800	377713.2800
2321271.6700	377705.5301
2321271.9100	377704.5100
2321256.0800	377686.4600
2321244.2900	377696.3600
2321228.0603	377678.1759
2321155.9527	377604.7023
2320854.6501	377831.8129
2320745.3928	377889.8344

2320671.0231	377949.1949
2320569.5736	378063.7417
2320539.6720	378104.0139
2320449.1952	378164.2170
2320371.3312	378221.7356
2320304.4151	378284.9819
2320244.0424	378211.4801
2320201.3506	378240.7488
2320184.6670	378220.8670
2320175.4212	378202.6100
2320168.4712	378206.9495
2320144.3369	378216.5128
2320155.9504	378249.8125
2320116.7263	378262.4728
2320119.2300	378277.6199
2320112.2200	378283.8499
2320091.3100	378296.8700
2320067.9600	378313.6100
2320031.7526	378335.7997
2319967.9360	378335.3204
2319914.4153	378344.1249
2319878.4713	378357.2566
2319735.4994	378429.3788
2319516.1948	378481.9506
2319470.8257	378487.7324
2319382.9043	378497.2912
2319165.7547	378520.3784
2319169.2160	378550.0742
2319172.9500	378590.4300
2319178.6600	378606.8200
2319191.1300	378642.8100
2319195.4400	378669.7600
2319198.2400	378669.4300
2319200.3100	378695.5299
2319197.5281	378696.1003
2319201.4000	378716.1300
2319203.4787	378715.7238
2319214.2000	378773.3400
2319217.6400	378772.8014
2319224.0000	378812.4500
2319215.8146	378813.9828
2319219.6398	378834.4100
2319228.1026	378832.9267
2319231.3944	378853.5475
2319201.3800	378858.7700

Y	X
2321017.3543	378362.1414
2321144.0167	378263.3912
2321133.7931	378244.9777

2321084.1800	378245.5300
2321072.4300	378207.1000
2321052.0400	378163.8300
2321041.7681	378137.6551
2321028.4399	378114.8099
2321011.1200	378096.0000
2320968.4400	378046.9200
2320967.3000	378031.6100
2320976.4400	378003.0800
2320979.8200	377968.6300
2320976.5600	377941.1800
2320975.2684	377934.7916
2320930.8588	377953.2406
2320916.5400	377960.3800
2320904.2706	377966.7182
2320891.9800	377973.0200
2320865.6000	377988.4000
2320823.8012	378016.5600
2320823.8012	378016.5600
2321017.3543	378362.1414

Y	X
2321104.2450	378535.6698
2321095.5592	378550.1962
2321069.3800	378593.9796
2321035.1154	378704.6693
2321076.4690	378881.9057
2321084.5554	378890.5653
2321075.5279	378894.0383
2321044.8000	378875.4799
2321022.6010	378914.4000
2321041.3428	378935.2009
2321045.8400	378940.2100
2321046.5100	378939.7100
2321054.5300	378953.9401
2321054.0000	378954.3900
2321059.8000	378964.2500
2321067.8400	378977.9000
2321082.5290	379003.3000
2321100.4400	379034.1000
2321108.5200	379048.2201
2321128.3100	379068.5900
2321140.4800	379127.9900
2321143.6600	379127.2501
2321145.6200	379132.7300
2321163.8100	379128.1800
2321179.2800	379176.1401
2321190.6458	379205.3636
2321193.5300	379211.9101
2321200.0000	379217.1101

2321216.2128	379262.9994
2321216.9090	379264.9701
2321216.8800	379267.4199
2321239.8400	379302.6399
2321242.6590	379304.8000
2321249.3100	379297.0900
2321275.7500	379318.8299
2321291.3630	379301.7888
2321298.3800	379294.1300
2321299.7500	379292.2701
2321300.4400	379292.8300
2321315.0600	379270.1800
2321336.6900	379281.0701
2321349.7805	379284.2650
2321364.1917	379248.7083
2321390.9527	379218.0066
2321420.7354	379188.7073
2321462.7800	379143.2500
2321474.3100	379124.5500
2321470.6100	379104.0800
2321466.7700	379082.8800
2321462.1200	379059.0000
2321454.0800	379019.1999
2321490.5047	379013.0089
2321463.6264	378979.2106
2321446.1268	378912.4898
2321449.2066	378693.2432
2321444.3961	378602.7350
2321455.6200	378600.1600
2321515.4700	378583.0400
2321515.8400	378531.0300
2321516.7274	378504.8965
2321520.6807	378402.2161
2321764.6271	378268.8504
2321843.2311	378235.4705
2321859.1729	378219.9845
2321846.6000	378206.4651
2321831.8100	378221.6101
2321828.5649	378223.3730
2321826.7400	378220.3301
2321820.6500	378216.5400
2321668.6418	378256.9403
2321661.4300	378243.1500
2321629.6000	378249.8400
2321613.5097	378258.8863
2321613.0070	378259.7190
2321602.9795	378262.3869
2321538.9694	378263.3100
2321527.1050	378276.1406
2321528.5790	378171.2867

2321486.5879	378172.1095
2321485.7377	378179.7440
2321422.4208	378185.2259
2321342.5021	378168.0233
2321292.6770	378338.7969
2321277.3100	378346.6000
2321246.5900	378385.3701
2321142.4281	378474.5199
2321177.4400	378528.0700
2321166.1150	378538.7421
2321172.0973	378550.8422
2321168.0200	378555.2700
2321172.6951	378563.0411
2321172.9500	378562.9000
2321182.5500	378580.9000
2321184.9100	378579.7300
2321186.5800	378582.9200
2321184.2200	378584.2500
2321186.3300	378588.0400
2321189.5866	378586.2167
2321191.3513	378589.7862
2321169.8164	378601.7643
2321119.1320	378510.7721
2321104.2450	378535.6698
2321104.2450	378535.6698

Координаталар:

Житештерү нәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы (ДЗ):

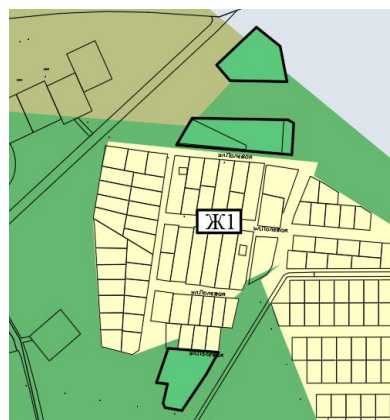
Ү	Х
2321119.1320	378510.7721
2321144.8863	378557.0081
2321169.8164	378601.7643
2321191.3513	378589.7862
2321189.5866	378586.2167
2321186.3300	378588.0400
2321184.2200	378584.2500
2321186.5800	378582.9200
2321184.9100	378579.7300
2321182.5500	378580.9000
2321172.9500	378562.9000
2321172.6951	378563.0411
2321168.0200	378555.2700
2321172.0973	378550.8422
2321166.1150	378538.7421
2321177.4400	378528.0700
2321142.4281	378474.5199
2321139.1022	378477.3605
2321119.1320	378510.7721

5) индивидуаль торак йортлар төзүнең территориаль зонасын киметергә( T1), рекреацион - ландшафт территорияләре зонасын арттырырга (P1):

Гамәлдәге торышы



Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

Рекреацион - ландшафт территорияләре зонасы (P 1):

Y	X
2320071.3371	379916.0098
2320125.1568	379965.4636
2320157.2089	379940.4978
2320166.3908	379894.1716
2320089.2969	379895.4953
2320071.3371	379916.0098

Y	X
2320017.1659	379811.1864
2320038.3597	379846.3626
2320167.5089	379844.1450
2320175.4405	379839.9032
2320173.0152	379798.3342
2320017.1659	379811.1864

Y	X
2320005.9360	379544.7085
2320073.8198	379539.6384
2320057.5464	379511.0929
2320048.2275	379497.2721
2320024.4294	379463.1338
2320001.5021	379467.1993
2319999.1053	379472.9554
2320005.0883	379498.1763
2319990.0454	379499.6825
2320005.9360	379544.7085
2320005.9360	379544.7085

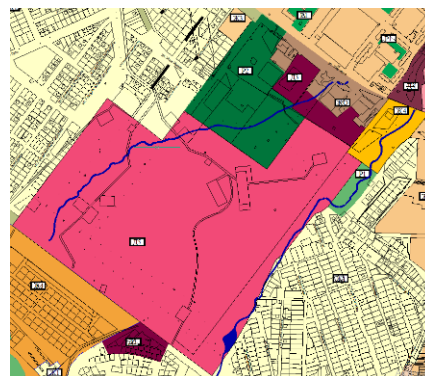


б) индивидуаль торак йортлар (Т1), рекреацион -андшафт территорияләре (Р1), житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү территорияль зоналарын (Д3), коммуналь объектларны (КО) киметергә, шифаханә-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектларының территорияль зоналарын (Р2), ижтимагый төзелешне үстерү зоналарын (Д5), төзелеш зоналарын урнаштырырга күп катлы торак йортлар 9 каттан югарырак (Т4):

Гамәлдәге торышы



Проектагы үзгәрешләр



Координаталар:

Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р 2):

Y	X
2314455.7000	376257.2400
2314298.2600	376043.1000
2313958.5624	376283.9512
2314113.3872	376490.2827
2314238.7500	376657.3099
2314250.7303	376647.5401
2314278.3375	376684.5939
2314314.7061	376655.2384
2314315.4887	376656.3030
2314365.6169	376618.1300
2314380.7923	376607.1385
2314360.8700	376582.2300
2314342.0200	376557.6200
2314334.0700	376544.4300
2314342.2100	376538.2000
2314311.3200	376497.1501
2314375.6427	376444.0395
2314319.8771	376375.3703
2314411.7400	376309.3700
2314412.8915	376308.5389
2314401.4200	376295.1500

Координаталар:

Ижтимагый төзелеш үсеше зонасы (5Т):

Y	X
---	---

2313248.3161	375811.7783
2313290.6500	375868.0400
2313432.2300	376056.1500
2313497.4037	376140.8473
2313519.3600	376169.3800
2313546.8100	376206.4600
2313568.8500	376237.0200
2313641.0516	376335.3448
2313660.9900	376320.9100
2313866.3400	376161.0200
2313908.4400	376217.1400
2313958.5624	376283.9512
2313984.8100	376265.3400
2314298.2600	376043.1000
2314455.9927	376257.0355
2314644.1052	376134.2961
2314628.6004	376113.8788
2314689.5154	376070.7297
2314550.9408	375889.3949
2314521.1500	375866.5000
2314497.2900	375858.8300
2314461.5400	375814.4901
2314370.0500	375696.3400
2314365.3800	375693.4200
2314351.5100	375682.8000
2314334.9200	375670.1100
2314258.2700	375507.4100
2314216.6400	375415.5901
2314164.7000	375327.9200
2314072.2600	375193.5700
2313893.1013	375327.2926
2313517.7194	375609.0862
2313248.3161	375811.7783

Координаталар:

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары (Т4):

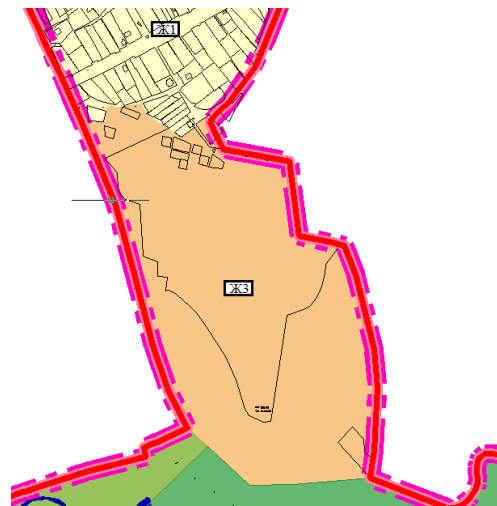
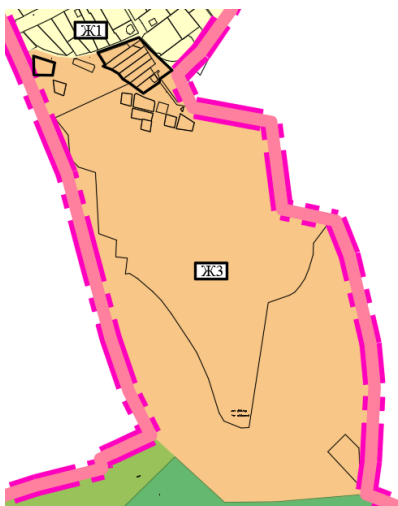
Y	X
2314637.8362	376126.0409
2314646.2800	376137.1600
2314802.2227	376334.1676
2314895.5783	376297.3000
2314943.1763	376278.5028
2314970.1094	376274.7759
2314957.9900	376262.6200
2314886.6195	376172.6876
2314850.4784	376146.0998
2314785.9000	376071.1400
2314766.0581	376040.8426
2314754.3562	376024.7998

2314628.6004	376113.8788
2314637.8362	376126.0409

7) күп катлы торак йортлар төзүнең территориаль зонасын 5-8 катка киметергә( Ж-3), индивидуаль торак йортлар төзү зонасын арттырырга (Т1):

Гамәлдәге торышы

Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы (Т1):

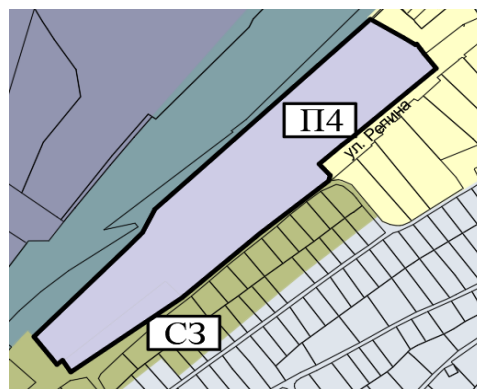
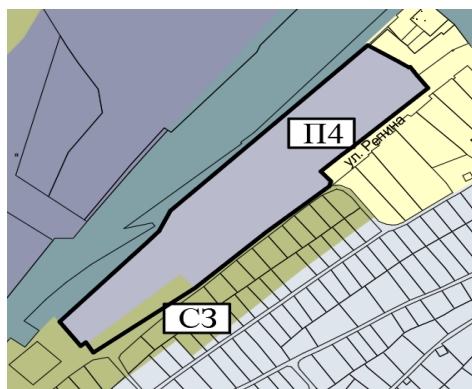
Y	X
2315128.8000	380379.9500
2315139.5010	380383.2000
2315159.9800	380395.5500
2315162.2285	380397.1715
2315169.9100	380392.9600
2315171.7100	380391.7700
2315173.9600	380390.6999
2315199.0500	380382.5600
2315216.5200	380379.4700
2315235.2600	380378.6400
2315261.3200	380384.9801
2315318.1900	380406.4601
2315350.9700	380421.6300
2315357.0100	380412.1599
2315402.7406	380344.3674
2315391.6700	380336.4700
2315389.1600	380329.0400
2315359.8400	380308.8601
2315284.5500	380359.3600
2315274.6770	380385.6021
2315228.5662	380375.3595
2315196.7694	380378.6227
2315190.0800	380342.6000

2315155.3300	380343.2299
2315141.1955	380342.4463
2315125.6196	380378.2304
2315128.8000	380379.9500

8) санитар-саклык үсентеләренең территорияль зонасын киметергә, V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасын арттырырга (П4):

Гамәлдәге торышы

Проекттагы үзгәрешләр



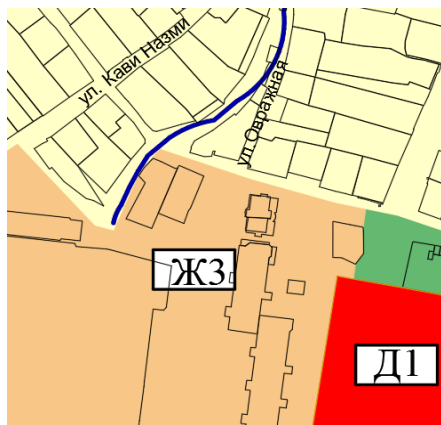
Координаталар:

V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (4 П):

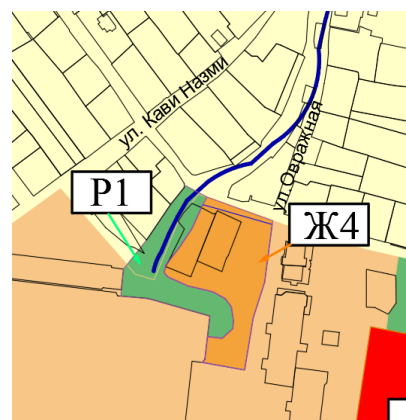
Y	X
2315106.3900	372399.1300
2315162.9500	372446.2500
2315164.4200	372451.2999
2315155.2100	372461.5800
2315174.0800	372478.5801
2315182.4100	372485.5401
2315251.8400	372547.5800
2315241.9500	372560.5401
2315239.1000	372564.6099
2315235.7300	372569.4100
2315234.8000	372568.7601
2315224.3110	372575.5000
2315197.5200	372591.8001
2315060.2200	372459.6300
2315019.8400	372420.9300
2315009.6600	372399.9700
2314998.3400	372387.7999
2314920.0800	372306.3399
2314934.2590	372287.6400
2314939.0600	372281.2199
2314943.6800	372285.1300
2314950.4800	372274.4701
2315042.2400	372341.3799
2315106.3900	372399.1300

9) күп катлы торак йортлар төзүнең территорияль зонасын 5-8 катта киметергә, рекреацион -ландшафт территорияләрен (P1) урнаштырырга, күп катлы торак йортлар 9 каттан югарырак (Ж-4):

Гамәлдәге торышы



Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

Рекреацион -ландшафт территорияләре зонасы (P 1):

Y	X
2316180.3400	377921.7000
2316196.9845	377915.0147
2316194.3200	377909.3700
2316186.1102	377891.9774
2316177.3700	377879.1300
2316166.6800	377865.6900
2316165.4000	377860.1900
2316168.3000	377857.0900
2316183.5800	377850.4600
2316201.7000	377846.4100
2316210.9300	377841.5600
2316215.6300	377835.5500
2316217.2400	377825.0500
2316216.6900	377819.7500
2316208.7900	377812.7600
2316197.8200	377814.0200
2316199.5800	377828.8300
2316155.4300	377841.0301
2316152.9900	377841.6100
2316132.8524	377843.3263
2316133.2425	377847.9037
2316135.0600	377862.7900
2316152.3200	377883.8200
2316170.2600	377909.5000
2316180.3400	377921.7000

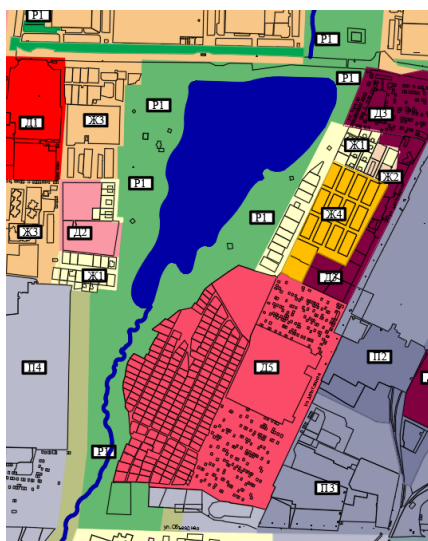
Координаталар:

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары (Ж4):

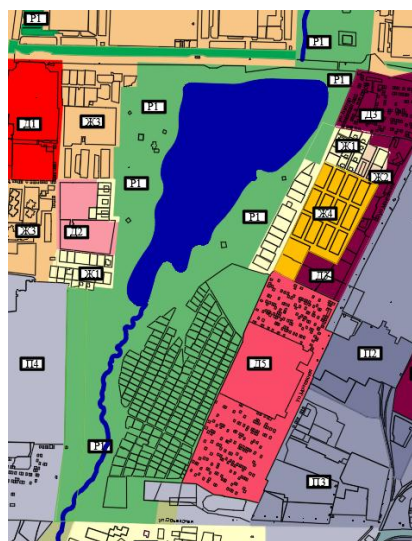
Y	X
2316192.9700	377906.5100
2316194.3200	377909.3700
2316205.4400	377906.3300
2316246.1300	377895.1100
2316240.5400	377853.4100
2316232.0000	377827.6400
2316225.5400	377789.8400
2316193.9200	377795.3200
2316195.8600	377797.5300
2316197.8200	377814.0200
2316208.7900	377812.7600
2316216.6900	377819.7500
2316217.2400	377825.0500
2316215.6300	377835.5500
2316210.9300	377841.5600
2316201.7000	377846.4100
2316186.9200	377849.8400
2316183.5800	377850.4600
2316168.3000	377857.0900
2316165.4000	377860.1900
2316166.6800	377865.6900
2316177.3700	377879.1300
2316186.1800	377892.0800
2316192.9700	377906.5100

10) ижтимагый төзелеш үсешенең территориаль зонасын киметергә( Д5), рекреацион -ландшафт территорияләре зонасын арттырырга (Р1):

Гамәлдәге торышы



Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

Рекреацион - ландшафт территорияләре зонасы (Р 1):

Y	X
2315742.3006	375113.0265
2315640.0000	375119.0000
2315592.1000	375129.5900
2315543.1100	375130.5100
2315546.1700	375132.8500
2315553.3810	375161.0100
2315560.9400	375186.5700
2315581.3100	375230.7401
2315590.0600	375259.1999
2315589.9400	375274.0399
2315578.1000	375326.7000
2315571.7000	375376.7100
2315573.1700	375392.3100
2315579.4900	375420.5999
2315583.0800	375436.8401
2315586.3800	375446.2800
2315590.3900	375452.5800
2315600.4100	375464.6599
2315647.1500	375526.8100
2315667.0000	375541.4200
2315681.5200	375554.8199
2315784.3100	375631.6600
2315801.4800	375645.4700
2315844.9800	375676.0099
2315871.9800	375693.2500
2315893.8000	375686.1801
2315914.3420	375678.8141
2315917.1700	375677.8001
2315957.1796	375666.2300
2315965.8702	375666.1599
2315970.9301	375662.6403
2315916.6083	375540.8429
2315902.5000	375509.5400
2315899.4000	375486.5000
2315837.5084	375350.9764
2315742.3005	375113.0262

Координаталар:

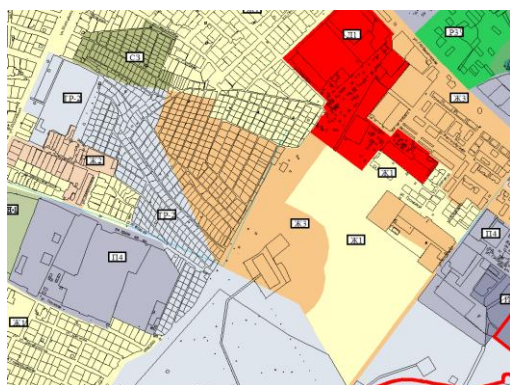
Ижтимагый төзелеш үсеше зонасы (Д5):

Y	X
2315981.9100	375674.6799
2315998.6400	375666.6001
2315998.6400	375666.6001
2316002.3700	375662.2899
2316035.5100	375647.2501

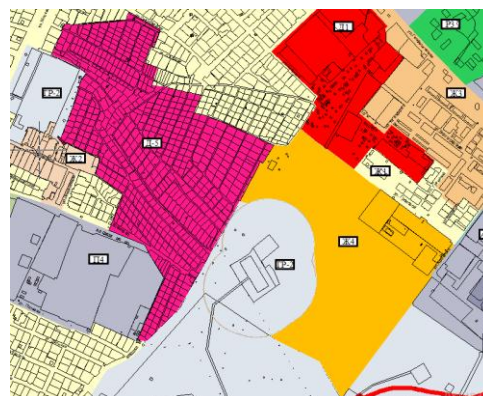
2316154.3152	375592.2348
2316118.4384	375519.5355
2316139.7850	375510.4624
2316085.5987	375394.7249
2315960.8500	375122.8800
2315967.1300	375118.9200
2315955.5000	375093.4100
2315942.5200	375060.2700
2315906.4500	375069.5300
2315851.1810	375077.6300
2315846.9500	375079.8800
2315823.8700	375082.3800
2315777.0000	375111.0000
2315742.3005	375113.0262
2315837.5100	375350.9800
2315899.4000	375486.5000
2315902.5000	375509.5400
2315970.9301	375662.6401
2315981.9100	375674.6799
2315981.9100	375674.6799

11) индивидуаль торак төзелешенең территориаль зонасын (Т1), инженерлык инфраструкурасы объектлары зонасын (ТР-2) киметергә, санитар-саклагыч үсентеләр төзү зонасын (С3), 5-8 катта күп катлы торак йортлар төзү (Т3), ижтимагый төзелешнең үсеш зонасын (Д5), күп катлы торак йортлар төзү зонасын 9 каттан югарырак куярга (ж4):

Гамәлдәге торышы



Проектагы үзгәрешләр



Координаталар:

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары (Т4):

Y	X
2321476.4850	376183.2363
2321532.4800	376139.7900
2321562.3205	376118.1381
2321572.4200	376110.8100
2321650.9432	376052.0913



2321737.4400	375987.4100
2321749.6665	375978.4647
2321764.4393	375967.5813
2321776.0007	375958.9221
2321799.7000	375941.0099
2321799.6585	375940.9387
2321828.9315	375918.9946
2321864.4100	375892.4000
2321870.0000	375900.3201
2321888.3300	375886.5000
2321887.4276	375882.0280
2321966.2500	375821.9500
2321963.7400	375817.8801
2321970.1700	375813.1000
2321978.9089	375807.0368
2321901.7750	375710.8650
2321907.2500	375706.8100
2321904.6702	375703.3672
2321839.1091	375615.8732
2321609.7000	375307.6900
2321537.9000	375429.4800
2321404.2600	375494.9200
2321377.5005	375512.5330
2321397.3951	375522.2722
2321406.0313	375526.7810
2321414.8826	375532.1644
2321421.0580	375536.4399
2321425.1241	375539.5196
2321429.8700	375543.4200
2321433.3613	375545.7418
2321438.2101	375549.2338
2321442.9200	375552.9100
2321448.1206	375556.2140
2321453.1900	375559.7200
2321457.8253	375562.9832
2321462.4606	375566.2463
2321470.3800	375572.0200
2321478.9107	375579.2261
2321485.9300	375586.0200
2321492.9400	375593.8000
2321501.6782	375604.9715
2321507.9300	375615.2200
2321515.8569	375631.0838
2321521.8796	375647.7575
2321525.0106	375660.3695
2321527.3339	375675.9776
2321527.9998	375691.9748
2321527.2100	375705.9000
2321520.3600	375787.9800
2321522.2792	375812.9879

2321518.3506	375836.7788
2321515.8695	375846.9373
2321513.0292	375855.8834
2321508.8748	375866.4593
2321504.0737	375876.7601
2321496.7777	375889.0124
2321493.2660	375893.8371
2321489.7000	375898.6100
2321484.9494	375904.3572
2321479.9409	375909.8797
2321473.7850	375915.9450
2321467.9200	375921.1700
2321460.8251	375926.7395
2321454.2337	375931.3642
2321448.9873	375934.6698
2321443.6127	375937.7613
2321438.1201	375940.6407
2321432.5100	375943.2900
2321428.7213	375944.9014
2321424.8432	375946.4287
2321420.6584	375947.9498
2321403.8190	375952.7188
2321390.4874	375955.0329
2321375.5641	375956.1901
2321361.0400	375955.8900
2321348.0350	375954.3900
2321336.1701	375952.0221
2321324.5251	375948.7041
2321305.7400	375941.0800
2321279.5767	375949.5407
2321299.1289	375985.5396
2321320.1300	376024.4000
2321339.1100	376063.9201
2321341.0400	376068.8001
2321346.2100	376077.7000
2321354.0600	376072.3600
2321389.7400	376130.1500
2321391.9139	376133.6971
2321428.4083	376129.2109
2321434.1951	376130.0207
2321437.7829	376133.0283

Координаталар:

Ижтимагый төзелеш үсеше зонасы (Д5):

Y	X
2320666.3826	376423.4317
2320680.5400	376457.9100
2320700.3300	376497.9899
2320701.2964	376499.9470

2320697.2617	376501.8343
2320702.6600	376511.6100
2320707.8751	376522.6685
2320710.4000	376520.9300
2320714.0500	376527.8500
2320732.1000	376520.2700
2320732.5774	376521.8097
2320737.4900	376522.1900
2320749.2100	376523.7400
2320754.6695	376523.7481
2320909.0900	376537.2600
2320913.8300	376551.4901
2320917.7935	376559.8689
2320919.1800	376563.6900
2321021.1737	376505.0194
2321019.7500	376501.4600
2321010.1700	376475.9000
2321000.1770	376449.2079
2320992.3000	376451.6100
2320990.7001	376447.1977
2320989.6037	376447.6694
2320970.8607	376397.4060
2320980.2100	376394.5600
2320989.2500	376391.3800
2321015.0700	376381.5899
2321002.4900	376343.7200
2320998.6711	376340.7914
2321011.4100	376334.3200
2321024.4600	376327.2600
2321041.4400	376320.9100
2321049.5100	376316.8000
2321068.8900	376311.7899
2321072.1370	376311.3583
2321091.0109	376306.5499
2321109.5364	376301.8302
2321113.5993	376303.2701
2321135.0053	376297.2008
2321155.2420	376293.5429
2321131.5860	376236.0647
2321153.4400	376231.2800
2321161.0000	376229.6200
2321161.2600	376229.3800
2321175.7300	376226.1701
2321193.0257	376219.6397
2321236.9447	376201.7334
2321301.6837	376171.7111
2321364.2432	376142.5696
2321390.8269	376131.9236
2321389.7400	376130.1501
2321367.6100	376094.0299

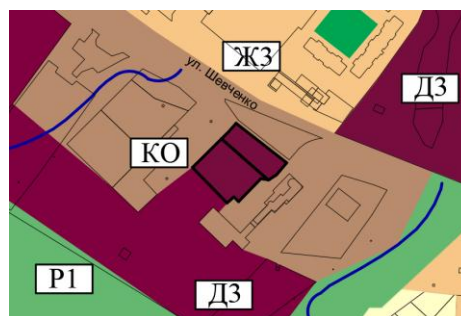
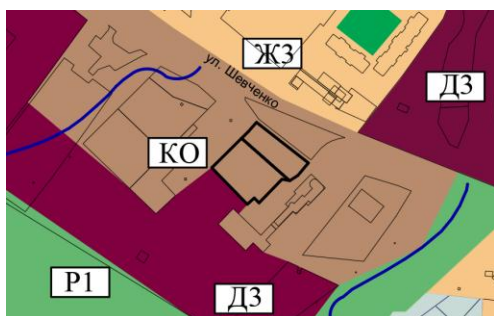
2321359.5692	376080.9111
2321354.0600	376072.3600
2321346.2100	376077.7000
2321341.0400	376068.8001
2321339.1100	376063.9201
2321320.1300	376024.4000
2321307.6300	376001.2700
2321294.6428	375977.2384
2321279.5970	375949.5294
2321260.9400	375916.1500
2321237.2800	375873.4700
2321221.7200	375845.9900
2321206.8800	375819.0800
2321197.9129	375802.7948
2321193.6600	375795.7000
2321188.8000	375788.2100
2321167.1000	375747.4200
2321146.3700	375713.7600
2321121.9400	375673.3000
2321094.3700	375622.3400
2321084.5100	375604.9699
2321077.7100	375594.4900
2321072.7800	375589.1900
2321019.5600	375536.9601
2321003.6600	375520.8401
2320982.1700	375498.6501
2320980.0318	375497.3611
2320974.0700	375495.0499
2320957.2002	375496.4699
2320951.8600	375499.5700
2320947.0411	375501.2821
2320945.3775	375502.1098
2320953.5402	375519.0556
2320959.6183	375532.7786
2320972.6995	375562.3135
2320986.9905	375594.5798
2321004.6865	375634.5340
2321023.8426	375677.7849
2321033.7700	375700.1992
2320984.3100	375779.4301
2320977.6300	375783.0400
2320969.7278	375808.7465
2320854.1785	375854.2869
2320877.1921	375918.7714
2320899.2139	375972.0580
2320808.1928	376036.9848
2320815.1100	376058.0000
2320824.2400	376087.4000
2320815.8090	376092.0000
2320717.7387	376136.2189

2320707.2506	376130.4195
2320690.4265	376150.3193
2320684.3604	376153.8585
2320685.4100	376155.7800
2320688.2600	376160.9400
2320697.9600	376155.6000
2320699.7290	376159.1500
2320713.4358	376194.9214
2320734.7575	376250.5657
2320756.6800	376321.8400
2320760.9200	376333.4999
2320761.5600	376337.8101
2320762.2600	376341.1200
2320765.5900	376346.0900
2320779.1333	376364.0785
2320756.1314	376382.7778
2320713.2623	376403.6147
2320666.3826	376423.4317

12) коммуналь объектларның территориаль зонасын (КО) киметергә, житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасын арттырырга (ДЗ):

Гамәлдәге торышы

Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

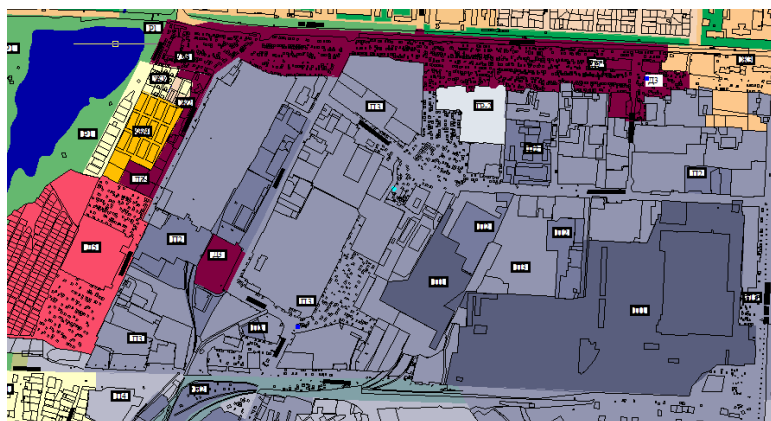
Житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы (ДЗ):

Y	X
2314645.0000	376301.8499
2314675.2500	376331.7100
2314682.5600	376338.9200
2314690.4200	376347.8700
2314743.1200	376306.7499
2314732.4700	376294.0901
2314724.3400	376288.8500
2314716.2700	376290.1699
2314693.0100	376266.2700

2314688.1200	376271.2099
2314681.0800	376264.8600
2314645.0000	376301.8499

13) Житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген башқару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтүнең территорияль зонасын (Д3), 5-9 каттагы (Ж3) күпкатлы торақ йортлар салуны төшереп калдырырга, III класслы зарарлыкның (П2), I-II класслы житештерү-коммуналь объектлары (П1), инженерлык инфраструктурасы объектлары (ТР-2), IV класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасын киметү (П3), ижтимагый төзелешне үстерү зонасын (Д5), 9 каттан югарырак күпкатлы торақ йортлар төзү зонасын (Ж-4):

#### Гамәлдәге торышы



#### Проект тәкъдиме



Координаталар:

Ижтимагый төзелеш үсеше зонасы (Д5) :

Ү	Х
2317069.6832	376172.9186
2317083.0077	376171.7999
2317082.1800	376155.3200
2317153.9000	376151.8400
2317407.3200	376141.5200
2317407.3200	376141.5200
2317407.3200	376141.5200
2317917.2119	376119.4530

2317990.5111	376115.8908
2317990.8066	376121.9713
2318032.4700	376119.4233
2318285.0304	376105.7024
2318301.5579	376104.4966
2318294.1488	375946.8701
2318193.5010	375958.2999
2318070.1700	375966.0100
2318069.3300	375960.9300
2318069.6000	375879.7299
2318049.3000	375880.5999
2318046.7000	375877.5000
2318046.4000	375841.5999
2318048.0000	375839.8000
2318171.6000	375836.9000
2318171.6000	375826.4001
2318257.2000	375825.4999
2318257.3000	375852.4999
2318236.8000	375852.9000
2318237.3872	375872.2791
2318223.9300	375873.4801
2318224.2700	375881.8000
2318193.0300	375884.7400
2318193.5010	375958.2999
2318294.1488	375946.8701
2318293.3864	375933.7010
2318290.3023	375890.0726
2318289.7671	375825.1574
2318289.5966	375804.4776
2318289.3910	375779.5364
2318292.8845	375583.6696
2318173.2300	375588.3500
2317625.1727	375615.2879
2317392.9782	375626.4069
2317390.0800	375607.2200
2317318.6504	375446.8308
2317304.0999	375442.6800
2317221.9800	375279.0099
2317202.5400	375225.5000
2317172.6927	375169.8215
2317203.4600	375165.1900
2317197.4300	375065.9701
2317180.5390	375067.6901
2317155.7200	374956.4700
2317136.9500	374958.1500
2317100.2500	374957.4701
2317053.1300	374959.6609
2317053.3169	374967.6096
2317039.7500	374968.4200
2317040.9992	374974.0769

2316651.8382	374980.8263
2316365.3127	374987.3924
2316260.6400	374988.8201
2316262.7830	374993.6243
2315920.1000	374998.1000
2315921.9600	375015.7799
2315942.5200	375060.2700
2315955.5000	375093.4100
2315967.1300	375118.9200
2315960.8500	375122.8800
2316085.5987	375394.7249
2316139.7838	375510.4629
2316118.4384	375519.5355
2316154.3152	375592.2348
2316035.5100	375647.2501
2316073.5900	375727.1800
2316148.9900	375691.3900
2316214.1092	375814.3602
2316244.9522	375872.5995
2316283.3300	375945.0700
2316287.3600	375999.0399
2316236.3100	376009.5499
2316241.9700	376037.0601
2316163.6500	376051.3600
2316143.6879	376055.0366
2316196.7450	376185.4141
2316202.6969	376206.5614
2316231.4761	376202.2812
2316293.3797	376186.6392
2316348.5739	376198.4735
2316376.7890	376192.7900
2316391.0300	376189.9401
2316400.6000	376188.6000
2316414.3844	376187.6998
2316455.0800	376186.0001
2316504.7900	376182.6299
2316612.5800	376177.0800
2316978.2200	376160.3700
2317027.5100	376157.9200
2317053.3900	376156.6500
2317055.2946	376173.5819
2317069.6832	376172.9186

Координаталар:

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары (Ж4):

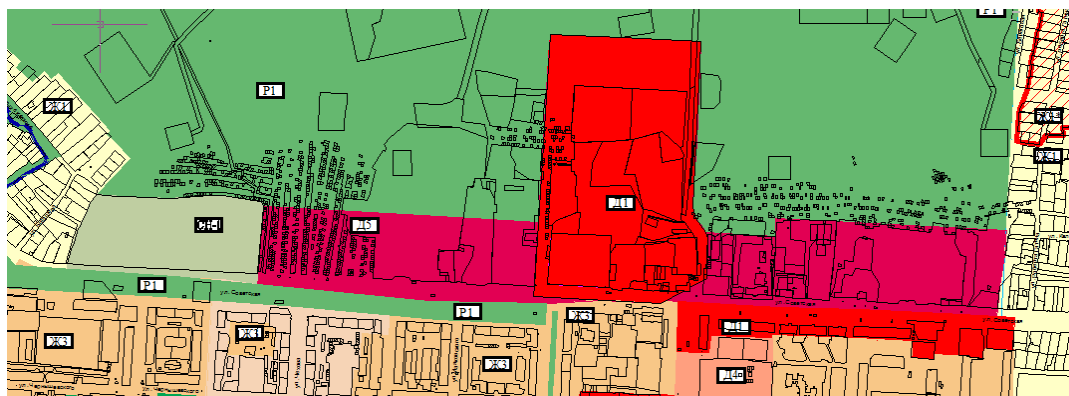
Y	X
2318070.1700	375966.0100
2318193.5010	375958.2999
2318193.0000	375884.6000



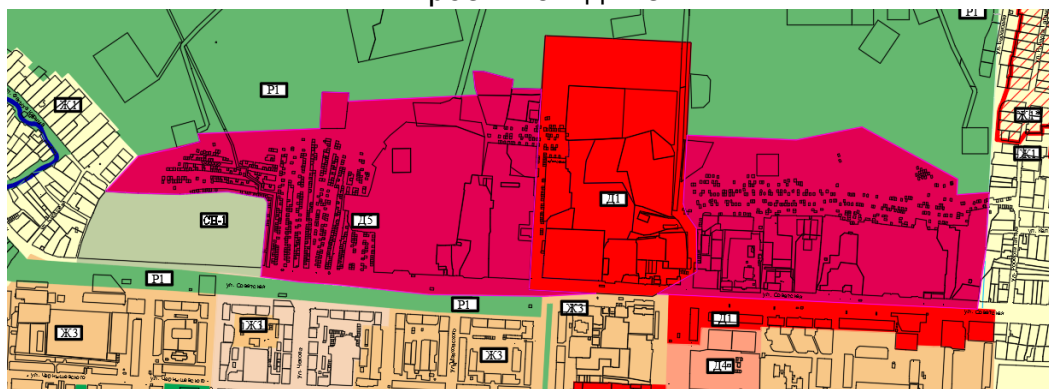
2318224.2700	375881.8000
2318223.9300	375873.4801
2318237.4000	375872.6999
2318236.8000	375852.9000
2318257.3000	375852.4999
2318257.2000	375825.4999
2318171.6000	375826.4001
2318171.6000	375836.9000
2318113.7787	375838.3085
2318077.4000	375839.0799
2318048.0000	375839.8000
2318046.4000	375841.5999
2318046.7000	375877.5000
2318049.3000	375880.5999
2318069.5800	375879.7200
2318069.3300	375960.9300
2318070.1700	375966.0100

14) рекреацион -ландшафт территорияләренең территориаль зонасын киметергә (Р 1), ижтимагый төзелешнең үсеш зонасын арттырырга (Д5):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Координаталар:

Жәмәгать төзелешен үстерү зонасы ( Д5):

Y	X
2317104.7700	378404.8500
2317179.8421	378485.2117
2317270.9400	378504.8000
2317323.9920	378519.2927
2317319.0928	378537.4345
2317352.3700	378546.5500
2317360.3200	378547.8200
2317601.4200	378549.2800
2317604.2579	378633.5902
2317668.0200	378631.5200
2317712.6700	378629.7800
2317954.1310	378626.3277
2317955.5900	378681.7300
2318115.7672	378673.9504
2318116.5398	378673.9015
2318085.2183	378177.6277
2318239.6597	378169.5393
2318114.2109	378162.6601
2318084.3023	378163.1134
2317852.7428	378166.6229
2317557.0256	378195.1611
2317464.8120	378207.9299
2317465.9600	378228.6700
2317480.2701	378379.0313
2317474.7000	378387.2800
2317473.7700	378389.5400
2317387.0246	378403.8699
2317351.1714	378403.3245
2317320.1257	378400.9948
2317289.0800	378398.6650
2317276.7523	378398.8006
2317205.9804	378399.2273
2317178.2663	378400.2512
2317150.5523	378401.2751
2317104.7700	378404.8500

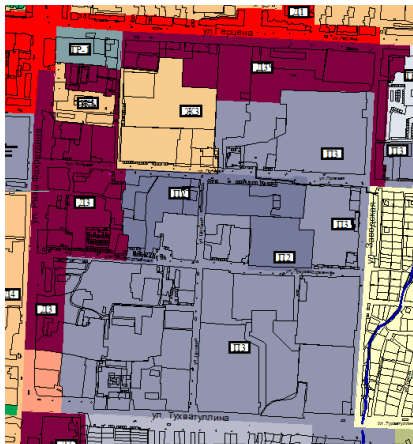
Y	X
2318450.1065	378553.6629
2318668.7400	378530.2700
2318810.1300	378551.0300
2319067.0400	378424.3800
2319066.4900	378388.0600
2319067.7100	378379.0500
2319102.4100	378381.5900
2319158.7331	378390.4973
2319159.4000	378384.9200
2319188.6204	378390.0370
2319193.6516	378390.8205

2319202.1898	378392.1500
2319203.3701	378393.0901
2319210.1601	378392.4904
2319205.5900	378358.7000
2319198.6222	378359.0794
2319197.7501	378359.0999
2319197.8977	378364.3654
2319170.3100	378365.3499
2319170.0600	378354.9511
2319169.4601	378354.9100
2319165.9295	378350.1693
2319156.1700	378338.9200
2319153.9800	378336.3401
2319152.2800	378324.8800
2319151.0058	378319.0467
2319149.8500	378315.7600
2319147.9572	378309.4607
2319145.3999	378291.6695
2319144.5499	378289.5392
2319141.3200	378271.1600
2319141.8100	378269.9800
2319163.3550	378266.8550
2319160.8186	378249.0437
2319154.3899	378229.1896
2319153.7600	378226.7200
2319129.9192	378199.8204
2319127.8510	378184.6899
2319124.3472	378157.0826
2319123.9300	378152.2199
2319123.8600	378151.9500
2319121.5638	378133.3897
2319002.9083	378140.1519
2318874.7881	378145.8797
2318814.8789	378148.5581
2318663.4997	378153.2159
2318634.7411	378154.1008
2318551.4352	378159.1742
2318408.8298	378167.8588
2318380.5818	378168.1396
2318420.0492	378189.9741
2318434.4600	378189.4601
2318434.6624	378198.0586
2318473.1300	378219.3400
2318475.3900	378308.0500
2318471.7400	378320.0000
2318448.2600	378353.0300
2318441.4300	378376.7800
2318450.1065	378553.6629

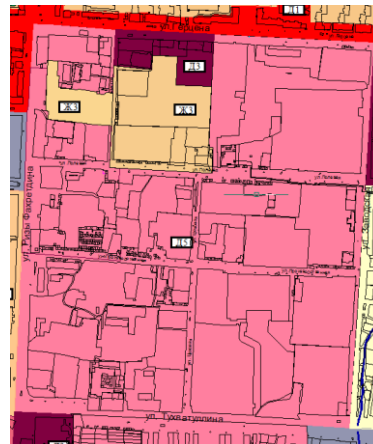
15) житештерү һәм эшмөкөрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга

(Д3) территорияль хезмэт күрсөтү зонасын, IV класслы производство-коммуналь объектлар зонасын (П3) киметергә, сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны (Д2), IV класслы производство-коммуналь объектларны (П3) урнаштырмакка, жәмәгать төзелешен үстерү зонасын (Д5) билгеләргә:

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Координаталар:

Жәмәгать төзелешен үстерү зонасы (Д5):

Ү	Х
2318402.1088	377242.9522
2318476.1913	377237.0745
2318476.1670	377236.6351
2318595.3468	377227.6208
2318587.1586	377043.3990
2318575.3000	377043.6000
2318569.4000	377043.7000
2318563.9000	377043.3000
2318562.4000	377038.0000
2318539.9990	377040.0001
2318541.0000	377046.4999
2318487.6000	377054.3000
2318485.1000	377053.0000
2318466.5200	377053.5200
2318460.8500	377054.0500
2318459.7600	377055.1099
2318436.1000	377056.7550
2318436.1000	377059.9899
2318433.0414	377059.6900
2318432.9300	377060.5100
2318429.3500	377060.1699
2318429.8900	377079.0901
2318431.4400	377085.8701
2318431.6000	377092.4500
2318426.3454	377092.6712
2318427.8202	377135.6546
2318414.8000	377136.7000

2318414.5000	377132.7001
2318405.3987	377133.3827
2318405.7000	377137.4000
2318398.3000	377138.0000
2318397.5502	377115.1300
2318395.6400	377079.8300
2318393.7200	377024.8300
2318392.7123	376991.5280
2318399.7800	376990.7700
2318398.9357	376966.7600
2318479.5000	376958.5001
2318482.9000	376957.0801
2318484.5000	376957.3000
2318502.1000	376955.9000
2318512.1000	376954.8999
2318511.9590	376953.3945
2318565.3000	376948.4001
2318565.5000	376949.4000
2318568.4410	376949.1030
2318575.4000	376948.4001
2318583.3495	376947.5972
2318578.5168	376826.0514
2318794.8496	376814.9588
2318874.9975	376810.7532
2318876.8800	376854.7000
2318876.9200	376859.1900
2318876.8632	376863.2899
2318876.8057	376867.6300
2318877.1000	376884.6001
2318868.1000	376884.6001
2318868.1990	376891.7000
2318864.9000	376891.7000
2318867.4700	376940.7400
2318879.1000	377184.7000
2318879.3520	377190.0271
2318880.4992	377213.9430
2318981.2500	377209.1100
2319346.8074	377190.3990
2319336.3981	377050.7408
2319321.1183	376773.7297
2319296.7780	376370.0578
2319275.2606	376070.1658
2319150.5238	376076.4576
2318831.8610	376092.3224
2318472.9399	376109.8920
2318302.0845	376117.0558
2318309.6279	376296.5000
2318316.9146	376469.7895
2318322.9475	376579.5030
2318325.6400	376626.1576

2318329.8513	376758.4554
2318338.3857	376988.4510
2318341.6116	377007.8999
2318345.4021	377081.7200
2318347.5556	377117.3223
2318354.8914	377244.0254
2318402.1088	377242.9522

16) санитар-саклык үсентеләренең территорияль зонасын киметергә, житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасын билгеләргә (Д3):



Координаталар:

Житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы (Д3):

Y	X
2314038.0700	379016.1099
2314050.2800	379007.6800
2314050.9300	379007.2200
2314063.7600	378998.2400
2314076.8400	378988.7199
2314090.3900	378979.3000
2314103.7200	378969.1199
2314091.4600	378948.9199
2314076.7300	378925.0100
2314063.5500	378933.9500
2314050.3300	378943.6801
2314036.3100	378953.3800
2314023.4200	378962.2800
2314022.7900	378962.7101
2314010.5500	378971.1601
2314024.4900	378993.9400
2314024.8200	378994.4800
2314024.2300	378994.8300
2314024.7400	378995.6900
2314025.7100	378995.9300
2314038.0700	379016.1099

17) санитар-саклык үсентеләренең территорияль зонасын киметергә, V

класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасын арттырырга (П4):



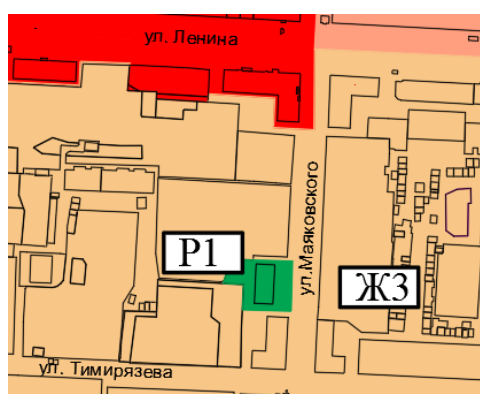
Координаталар:

V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (4 нче П):

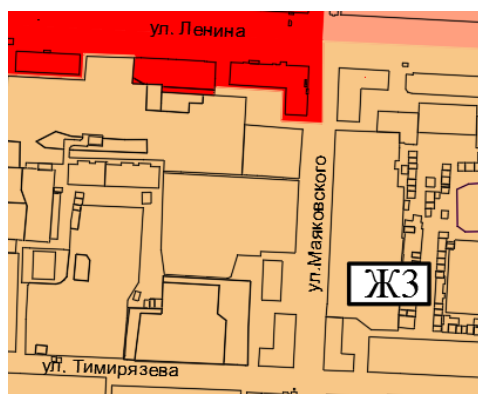
Y	X
2314005.4377	378612.5223
2314091.5997	378725.9499
2314127.5100	378694.5899
2314177.0800	378654.5300
2314260.0700	378735.0099
2314156.9200	378837.4600
2314135.3400	378855.8400
2314108.0300	378880.3700
2314089.8000	378896.1100
2314048.2500	378933.0499
2314044.3000	378936.2500
2314028.6400	378947.5400
2314006.5200	378962.7700
2313973.3600	378984.1300
2313937.3200	379006.6700
2313893.7853	379033.8126
2313848.6278	378950.3957
2313454.4203	379196.6904
2313260.8400	379045.6299
2313204.2618	379002.5987
2313579.1979	378755.5685
2313642.7894	378882.6215

18) Рекреацион -ландшафт территорияләренең территориаль зонасын төшереп калдырырга (P 1), күп катлы торак йортлар төзү зонасын 5-8 катка арттырырга (Ж3):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме

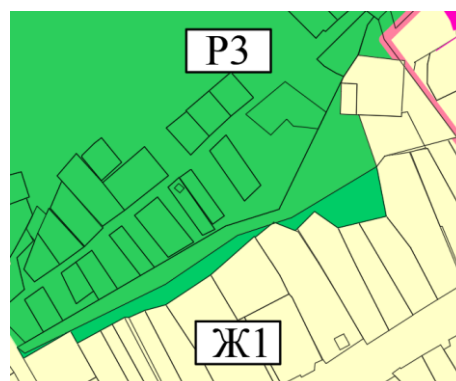


19) Индивидуаль торак йортлар тезүнең территориаль зонасын киметергә(Ж-1), бакчачылык һәм дача участоклары зонасын арттырырга (P3):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



ных участков (P3):

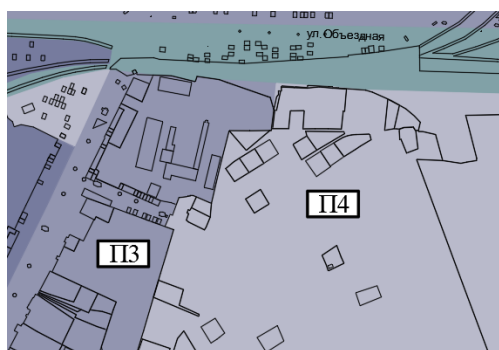
Y	X
2315467.7800	380794.3701
2315447.0556	380794.9075
2315467.5120	380833.8190
2315497.6400	380830.9300
2315485.6016	380847.0069
2315560.0059	380919.9165
2315563.4000	380983.0496
2315553.4386	381012.8820
2315553.1016	381015.5054
2315547.1006	381043.0054
2315556.0996	381037.0069
2315660.6912	381187.9717
2315449.6006	381172.0044
2315408.5996	381197.5049
2315390.8642	381208.5354
2315359.5590	381136.7470
2315336.3356	381118.6612
2315305.6333	381098.5769
2315185.1950	381034.3800
2315158.1597	381009.1724
2315184.5069	380876.2049
2315196.0232	380779.1268
2315205.6900	380741.8700
2315210.6215	380743.1933
2315214.9100	380735.6200
2315224.0600	380689.9900
2315212.5600	380658.0200
2315228.7900	380631.5300
2315233.2000	380623.8700
2315266.1200	380643.0399
2315270.8800	380634.4900
2315303.8700	380652.4299
2315318.0400	380657.3900
2315332.8000	380661.3599



2315364.2090	380682.2701
2315394.7400	380709.1700
2315408.3400	380719.1700
2315424.8300	380714.6200
2315436.8100	380726.6699
2315453.1900	380715.1900
2315487.0000	380723.2800
2315480.2600	380758.0300
2315467.7800	380794.3701

20) IV класслы производство-коммуналь объектларның территориаль зонасын киметү (3 нче пункт), V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасын арттыру (П4):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Координаталар:

V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (4 нче П):

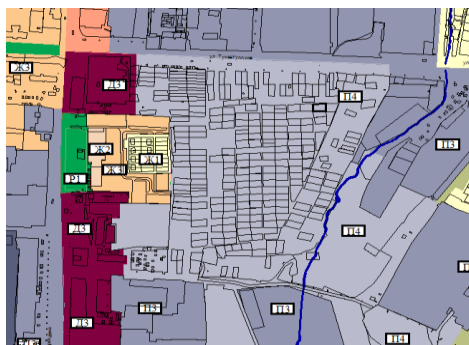
Y	X
2316442.0700	374206.1800
2316439.1600	374200.0800
2316434.7000	374193.1000
2316476.1500	374173.8100
2316439.5300	374098.0600
2316430.3300	374074.5800
2316421.6000	374057.6000
2316404.0897	374021.6182
2316474.6000	373983.9700
2316539.8616	373946.8607
2316568.2081	373962.8061
2317075.0876	374267.0231
2317083.5000	374244.7000
2317112.4000	374207.9000
2317112.4000	374207.9000
2317155.8500	374150.7000
2317184.7612	374113.1374
2317228.2000	374056.7000
2317228.2000	374056.7000
2317260.1000	374068.8000
2317255.7000	374084.0000

2317277.9000	374091.6000
2317341.4000	374115.4000
2317342.5000	374112.3000
2317488.5000	374158.4000
2317506.2000	374188.6000
2317467.8000	374303.8000
2317444.1000	374367.8000
2317400.8000	374483.8000
2317383.9000	374525.9000
2317275.0000	374831.5000
2317270.0000	374831.5000
2317239.1000	374872.0000
2317229.5511	374892.3578
2316807.5000	374904.4000
2316768.9000	374908.3000
2316740.1000	374909.8000
2316703.9149	374912.2006
2316637.6000	374916.6000
2316611.7000	374920.3001
2316609.7000	374914.2000
2316582.0000	374921.0000
2316560.7800	374921.8500
2316509.9097	374927.7723
2316502.4319	374927.2578
2316456.1421	374918.1225
2316386.4437	374893.8241
2316383.4600	374880.2300
2316389.7200	374877.4101
2316391.8900	374872.0600
2316397.2300	374867.8100
2316399.2400	374861.8700
2316403.1008	374863.0102
2316407.2400	374864.3600
2316421.7400	374861.4899
2316450.1000	374847.3500
2316468.9745	374838.5852
2316453.6430	374805.7148
2316577.4500	374753.1500
2316574.4000	374746.1000
2316584.5000	374742.5000
2316523.1389	374537.8890
2316507.2000	374502.0000
2316516.1024	374497.1599
2316479.1704	374422.9104
2316493.0094	374415.5619
2316471.3468	374370.1605
2316579.6217	374310.2020
2316575.2700	374300.6500
2316544.2000	374239.5000
2316494.5000	374264.1000

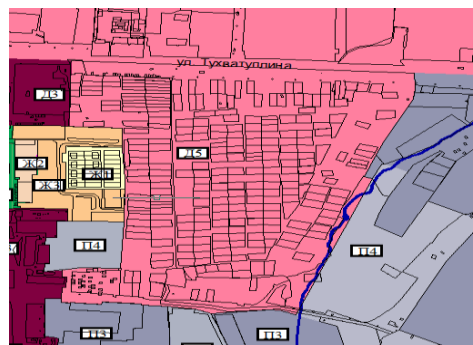
2316460.0000	374198.3000
2316442.0700	374206.1800
2316442.0667	374206.1815

21) V класслы житештерү-коммуналь объектларның территориаль зонасын кыскарту (4 нче пункт), жәмәгать төзелешен үстерү зонасын булдыру (Д5):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Ижтимагый төзелеш үсеше зонасы (Д5):

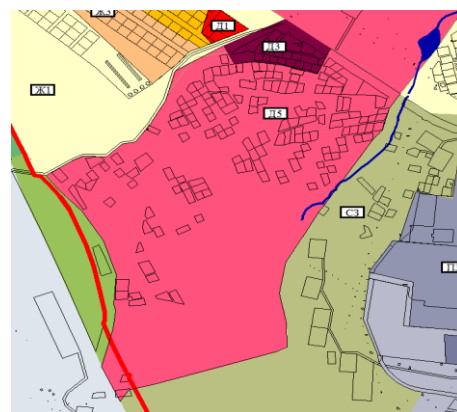
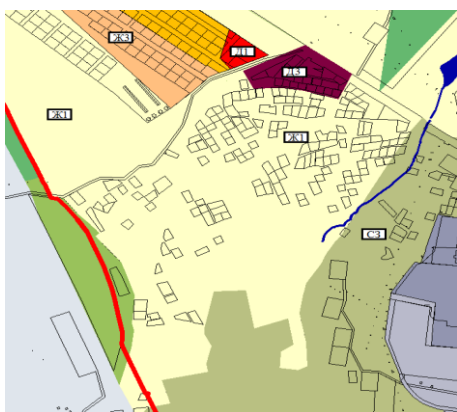
Ү	Х
2316442.0700	374206.1800
2316439.1600	374200.0800
2316434.7000	374193.1000
2316476.1500	374173.8100
2316439.5300	374098.0600
2316430.3300	374074.5800
2316421.6000	374057.6000
2316404.0897	374021.6182
2316474.6000	373983.9700
2316539.8616	373946.8607
2316568.2081	373962.8061
2317075.0876	374267.0231
2317083.5000	374244.7000
2317112.4000	374207.9000
2317112.4000	374207.9000
2317155.8500	374150.7000
2317184.7612	374113.1374
2317228.2000	374056.7000
2317228.2000	374056.7000
2317260.1000	374068.8000
2317255.7000	374084.0000
2317277.9000	374091.6000
2317341.4000	374115.4000
2317342.5000	374112.3000
2317488.5000	374158.4000
2317506.2000	374188.6000
2317467.8000	374303.8000
2317444.1000	374367.8000
2317400.8000	374483.8000
2317383.9000	374525.9000

2317275.0000	374831.5000
2317270.0000	374831.5000
2317239.1000	374872.0000
2317229.5511	374892.3578
2316807.5000	374904.4000
2316768.9000	374908.3000
2316740.1000	374909.8000
2316703.9149	374912.2006
2316637.6000	374916.6000
2316611.7000	374920.3001
2316609.7000	374914.2000
2316582.0000	374921.0000
2316560.7800	374921.8500
2316509.9097	374927.7723
2316502.4319	374927.2578
2316456.1421	374918.1225
2316386.4437	374893.8241
2316383.4600	374880.2300
2316389.7200	374877.4101
2316391.8900	374872.0600
2316397.2300	374867.8100
2316399.2400	374861.8700
2316403.1008	374863.0102
2316407.2400	374864.3600
2316421.7400	374861.4899
2316450.1000	374847.3500
2316468.9745	374838.5852
2316453.6430	374805.7148
2316577.4500	374753.1500
2316574.4000	374746.1000
2316584.5000	374742.5000
2316523.1389	374537.8890
2316507.2000	374502.0000
2316516.1024	374497.1599
2316479.1704	374422.9104
2316493.0094	374415.5619
2316471.3468	374370.1605
2316579.6217	374310.2020
2316575.2700	374300.6500
2316544.2000	374239.5000
2316494.5000	374264.1000
2316460.0000	374198.3000
2316442.0700	374206.1800
2316442.0667	374206.1815

22) Индивидуаль торак йортлар төзүнең территориаль зонасын киметергә(Ж 1), ижтимагый төзелешнең үсеш зонасын билгеләргә (Д5):

Гамәлдәге торышы

Проект тәкъдиме



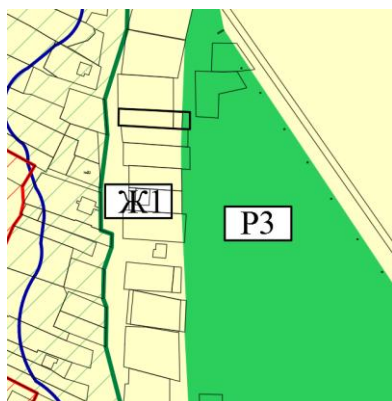
Координаталар:  
Ижтимагый төзелеш үсеше зонасы (Д5):

Y	X
2313352.9770	374279.6979
2313337.7044	374313.1426
2313334.3689	374320.4470
2313331.3141	374327.1365
2313327.8414	374334.7411
2313319.2693	374353.5128
2313310.3681	374373.0053
2313305.5393	374383.5796
2313335.2900	374495.2500
2313342.2895	374548.7499
2313337.6859	374569.1471
2313343.2945	374656.9565
2313310.0442	374756.6400
2313244.7593	374834.2396
2313255.0804	374845.7304
2313226.1954	374876.4551
2313196.5139	374908.0271
2313163.5400	374951.0000
2313168.1100	374953.9000
2313229.5400	374993.0000
2313259.2900	375008.2500
2313319.6000	375006.0700
2313357.7900	375043.7500
2313386.9900	375048.2550
2313394.1000	375052.0600
2313411.0839	375076.3954
2313430.0877	375103.0795
2313446.2486	375131.4808
2313467.9493	375169.4477
2313486.8472	375234.3150
2313527.7341	375280.9951
2313619.8446	375334.5045
2313619.8727	375334.5192
2313629.2000	375316.5600

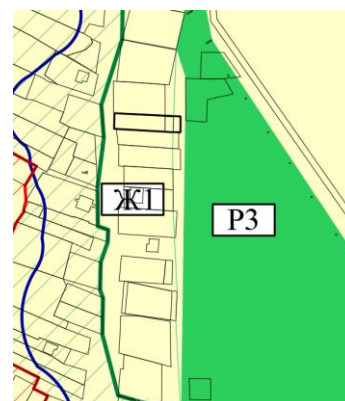
2313647.2811	375280.9185
2313659.5050	375282.9751
2313689.4943	375285.7086
2313719.5350	375285.1801
2313739.2875	375282.1829
2313751.7800	375280.3599
2313767.1339	375278.1170
2313833.5453	375259.8943
2313859.4691	375251.9797
2313893.1591	375327.2494
2314072.2600	375193.5700
2314041.1000	375152.5600
2313864.6153	374832.0977
2313853.1000	374819.0700
2313827.6000	374778.5600
2313817.1000	374752.5700
2313778.1000	374692.5700
2313761.6000	374601.5700
2313779.6000	374513.5700
2313782.1000	374441.0700
2313759.1000	374428.5700
2313376.6000	374314.5700
2313352.9770	374279.6979

23) Бакчачылык һәм дача участкаларының территорияль зонасын киметү (P3) индивидуаль торак төзелеше зонасын арттырырга (Ж1):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Координаталар:  
Бакча һәм бакча зонасы (P3):

Y	X
2321520.6807	378402.2161
2321519.5300	378422.4000
2321515.8400	378531.0300
2321515.4700	378583.0400
2321520.4800	378862.2600
2321519.9700	378902.6399

2321520.8100	378969.5600
2321534.9900	378993.1700
2321545.2069	378938.9484
2321744.7190	378639.4220
2321850.4674	378496.3639
2321842.4400	378487.2000
2321812.4400	378462.4500
2321795.4400	378436.2000
2321773.9500	378390.4500
2321791.2021	378314.9490
2321913.6900	378255.9500
2322056.1900	378262.1900
2322075.4500	378270.4600
2322078.4600	378244.1800
2321961.2773	378123.3376
2321859.1729	378219.9845
2321843.8800	378234.4600
2321839.3100	378237.5900
2321764.6271	378268.8504

2. Әлеге қарарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасы хоқуқый мәғлұматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районыны сайты «Интернет» мәғлұмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Бу қарар рәсми басылып чыққаннан соң үз көченә керә.

4. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны район Советының икътисади үсеш, торак-коммуналь хужалық һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә (Мингазов И. М.) йөкләргә.

Муниципаль район Башлығы

Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советы  
2022 елның 12 декабрендәге  
180 карарына 1 нче кушымта

13 Бүлек. Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

34 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналарның төрләре.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияль зоналарның түбәндәге төрләре бирелгән:

Билгеләмә	Территорияль зоналар исеме
	<b>ТОРАК ЗОНАЛАРЫ</b>
Ж1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
Ж1*	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (су басу, су басу зонасы)
Ж2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы 4 каттан югары түгел
Ж3	5-8 катлы күп катлы торак йортлар төзү зонасы
Ж4	Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан һәм аннан да югарырак
Ж5	Торак төзелешен үстерү зонасы
	<b>ИҖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР</b>
Д1	Бизнес, жәмәгать һәм коммерция максаты зонасы
Д2	Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы
Д3	Житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы.
Д4	Югары һәм урта һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләре зонасы
Д5	Ижтимагый төзелеш үсеше зонасы
	<b>ЖИТЕШТЕРҮ ҺӘМ КОММУНАЛЬ ӨЛКӘЛӨР</b>
П1	I-II класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы
П2	III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы
П3	IV класслы житештерү-коммуналь объектлар зарарлылык зонасы
П4	V класслы житештерү-коммуналь объектлар зарарлылык зонасы
КО	Коммуналь объектлар зонасы
ТР-1	Транспорт объектлары зонасы
ТР-2	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы
СЗ	Санитар-яклау утыртмалары зонасы
	<b>АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ КУЛЛАНУ ЗОНАЛАРЫ</b>
СХ	Авил хужалыгы жирләре зонасы
	<b>ЯЛ ИТУ ЗОНАЛАРЫ</b>
Р1	Рекреацион -ландшафт территорияләре зонасы



P2	Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы
P3	Бакча һәм бакча зонасы
P3*	Яңа җир участкалары төзү һәм бүлөп биһү хокукыннан башка бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы
	Махсус билгеләнгән зоналар
СН-Р	Режим территорияләре зонасы
СН-1	Махсус файдалану зонасы
СН-2	Су алу корылмалары зонасы
СН-3	Чистарту корылмалары зонасы

35 Статъя. Шөһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

Ж1. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы (Ж 1) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын җирле әһәмияттәге хезмәтләренәң минималь рәхсәт ителгән җыелмасы белән аерым торган һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Рәхсәт ителгән җир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән җир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Индивидуаль торак төзелеше өчен	Торак йортны урнаштыру (биеклеге егерме метрдан артмаган биеклектәге өч биеклектәге җир өсте катлары саны белән аерым торган бина, гражданның көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм биналардан тора)мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен каралмаган; уҗым культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм корылмалар урнаштыру	2.1
Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлар белән бер яки берничә уртак дивары булган (идәннәр саны өчтән артмаган, гомуми йортлар саны уннан артмаган һәм аларның һәрберсе бер гаилә өчен яшәү өчен билгеләнгән, уртак дивары (уртак стеналары), күрше йорт яки күрше йортлар белән уянымыйча, аерым җир участогында урнашкан һәм гомуми файдаланудагы	2.3

	территориягә чыгу мөмкинлеге булган (блокланган төзелеш торак йортлары)торак йортларны урнаштыру; декоратив һәм жыләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жыләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял майданчыклары булдыру	
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнарга амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	3.4.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар бакчалары, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, мәгариф түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнүчеләр өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары)урнаштыру	3.5.1
Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены кырлары)	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган төрләрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар белән рөхсәт ителгән	12.0.1
Территорияне	Декоратив, техник, планлаштыру,	12.0.2

төзеклэндерү	конструктив жайланмалар, яшеллэндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлешләр, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәғлүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру, алар территорияне төзеклэндерүнең состав өлешләре, жәмәгать бәдрәфләре	
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биекlege 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансард); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын төзеклэндерү; азкатлы күпфатирлы йортта төзелгән, бәйләнгән һәм урнаштырылган биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми майданы азкатлы күпфатирлы йортта гомуми майданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә	2.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация, тукталыш, гараж һәм остаханәләр)чистарту һәм жыештыруны тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру урып-жыю һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү)	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз граждандар өчен төнге пунктларны урнаштыру; вакытлыча күченеп килүчеләрне, качаклар дип танылган затларны урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә	3.2.2

күрсәтү	пенсия түлөөлөрөн билгеләү мәсьәләләре буенча гражданның кабул ителә торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәтләре, аз керемле гражданның туклану пунктлары) өчен, шулай ук социаль яисә пенсия түлөөлөрөн билгеләү мәсьәләләре буенча гражданның кабул итү гамәлгә ашырыла торган биналарны урнаштыру иҗтимагый коммерцияле булмаган оешмалар: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксыну клублары	
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәт күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Тулай тораклар	Гражданның Эш, хезмәт яки уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рәхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак-төяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чәчтараш, кер юу, химчисткалар, жөназа бюролары) урнаштыру	3.3
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен эшләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хәҗиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты,	3.7.2

	якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Амбулатор ветеринария хезмәте	Терлекләргә ветеринария хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Жәмәгать туклануы	Капитал төзелеш объектларын жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатында урнаштыру (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)	4.6
Хезмәт гаражлары	Даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен, 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депода кую һәм саклау өчен кулланыла торган туктау-тукталышлар урнаштыру	4.9
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләр һәм башка мототранспорт чаралары, шул исәптән мотоцикллар, мотороллерлар, мотоколяскалар, мопедлар, скутерлар тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру	4.9.2
Бинада спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын	5.1.2

	биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	
Элемтә	Элемтә объектларын, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты кабель линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, элемтә линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштырудан тыш, урнаштыру кодлары белән рөхсәт ителгән төрләрне карап тоту 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән каралган	6.8
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнарын, Росгвардия һәм хәрби хезмәт булган коткару хезмәтләрен әзерләү һәм әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; житештерү биналарының бер өлеше булган гражданның оборонасы объектларын урнаштыру	8.3

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм берәмлекләре	Күчәмсез милеккә куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре				
	Индивидуаль торак төзелеш өчен	Блокировка ланганторак төзелеш	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеш	Рөхсәт ителгән башка төр төзелеш өчен	
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м	600	600	600	н/у
Максималь майдан	кв.м	5000	5000	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	12	6	н/у	н/у
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары					
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3	н/у	н/у
Төзелешнең максималь проценты	%	50	60	75	н/у

Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	а) 1 - брандмауэр стена мәжбүри булганда; б) 3 - башка очрақларда	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3 - башка очрақларда	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3	н/у	н/у
Төзелешләрнең максималь биекlege	м	18	18	20	н/у

\*Чиктөш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлөштә кояш яктысын үткәрә торган чөлтәрсиман итеп кабул ителә.

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 маддәсенең 1 өлөше билгеләнергә тиеш түгел.

Искәрмә 1. Таблицада тәкъдим ителгәннәрдән 5% чикләрендә параметрлар тайпылышлары рөхсәт ителә.

Искәрмә 2. Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелеше өчен, жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән түбәндөгә шарт белән, чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән түбәндөгеләрдән тайпылышлар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- төп төзелешләр (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрга тигез яисә аннан артыграк, ә ярдәмчә төзелешләр (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык 2 метрга тигез яисә аннан артып китә (шулай ук ярдәмчә корылмаларны блоклау рөхсәт ителә);

- Янгынга каршы норматив аралар үтәлә

Искәрмә 3. Башка таләпләр:

Кечкенә ераклыктар:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында:

кимендә 20 м;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгынан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларынан - 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр мәйданчыктан;

хужалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыктар өчен контейнерлар булган мәйданчыктардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участкалары чикләренә кадәр, яшелләнделерелгән мәйданчыктар - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Өлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### Ж1\*. Шәхси торак төзелеш зонасы (су басу, су басу зонасы).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж1 зонасы өчен жир участкалары төзелешенә карата таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрлеренә, Ж1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата иң чик параметрларга һәм таләпләргә туры килә.

Яңа төзелеш территорияләрне һәм объектларны суларның тискәре йогынтысыннан инженерлык яклавы (су саклаучы дамбалар, яр ныгыту корылмалары һәм башка инженерлык саклау корылмалары төзү, территорияләрне һәм объектларны су басудан, су басудан, су объектлары ярларын юк итүдән саклау өчен һәм (яки) инженерлык саклау ысуллары булганда, шул исәптән территорияләрнең өслеген ясалма күтәрү, субай фундаментларын урнаштыру һәм инженерлык яклауның башка ысуллары) Россия Федерациясенең шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, мондый яклау гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләренәң юридик һәм физик затлары тарафыннан төзелешкә рәхсәт бирүгә вәкаләтле, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла (РФ ВК 67.1 статьясының 4 пункты).

### Ж2. Азкатлы торак йортлар төзү зонасы.

Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (Ж 2) участкалар, күпфатирлы йортлар булган блокланган бер гаиләле йортлар урнаштыру өчен, 4 каттан югары булмаган, жирле әһәмияттәге хезмәтләренәң минималь рәхсәт ителгән жыелмасы белән торак районнар формалаштыру өчен бүленгән. Көндәлек әһәмияттәге хезмәт күрсәтү объектларын һәм (чикләнгән) башка эшчәнлек төрләрен урнаштыру рәхсәт ителә.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Аз катлы күпфатирлы торак төзелеш	Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биеккә 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансард); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү; азкатлы күпфатирлы йортта төзелгән, бөйләнгән һәм урнаштырылган биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми мәйданы азкатлы күпфатирлы йортта гомуми мәйданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә	2.1.1
Блокланган торак төзелеш	Күрше торак йортлар белән бер яки берничә урта дивары булган (идәннәр саны өчтән артаган, гомуми йортлар	2.3



	<p>саны уннан артмаган һәм аларның һәрберсе бер гаилә өчен яшәү өчен билгеләнгән, урта дивары (урта стеналары), күрше йорт яки күрше йортлар белән уянмыйча, аерым жир участогында урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегенә булган (блокланган төзелеш торак йортлары)торак йортларны урнаштыру;</p> <p>декоратив һәм жыләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жыләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял майданчыклары булдыру</p>	
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнарга амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	3.4.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар бакчалары, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, мәгариф түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнүчеләр өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары)урнаштыру	3.5.1
Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены кырлары)	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык	12.0.1

	инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган төрләрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар белән рәхсәт ителгән	
Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллөндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлешләр, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру, алар территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре, жәмәгать бәдрәфләре	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төрләре		
Индивидуаль торак төзелеше өчен	Торак йортны урнаштыру (биеклеге егерме метрдан артмаган биеклектәге өч биеклектәге жир өсте катлары саны белән аерым торган бина, гражданның көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм биналардан тора)мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен каралмаган; уңым культураларын үстерү; гаражларны үз ихтыяжларыңа һәм биналарга урнаштыру	2.1
Урта катлы торак төзелеше	Күпфатирлы йортларны сигез каттан югарырак булмаган йортларга урнаштыру; төзекләндерү һәм яшеллөндерү; groundир асты гаражларын һәм машина кую урыннарын урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы йортның гомуми майданының 20% тан артмаса, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын күпфатирлы йортның	2.5

	төзелгән, төзелгән һәм урнаштырылган биналарында урнаштыру каралган	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация, тукталыш, гараж һәм остаханәләр)чистарту һәм җыештыруны тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру урып-җыю һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү)	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз граждандар өчен төнге пунктларны урнаштыру; вакытлыча күченеп килүчеләрне, качаклар дип танылган затларны урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча граждандарны кабул ителә торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәтләре, аз керемле граждандарның туклану пунктлары) өчен, шулай ук социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча граждандарны кабул итү гамәлгә ашырыла торган биналарны урнаштыру иҗтимагый коммерцияле булмаган оешмалар: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксыну клублары	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәт күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3

Тулай тораклар	Гражданнарның Эш, хезмэт яки укыту вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рәхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак-төяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чәчтараш, кер юу, химчисткалар, жөназа бюролары)урнаштыру	3.3
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен эшләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр)урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	3.7.2
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән	3.9.1

	янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	
Ветеринария хезмәте	Ветеринария хезмәте күрсәтү, асыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту яки үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. Рәхсәт ителгән әлеге төрнең эчтәлегенә 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен тотуны үз эченә ала	3.10
Общественное питание	Капитал төзелеш объектларын жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатында урнаштыру (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)	4.6
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Кунакханә хезмәте	Кунакханә урнаштыру	4.7
Хезмәт гаражлары	Даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен, 3.0, 4.0 кодлары белән рәхсәт ителгән эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депода кую һәм саклау өчен кулланыла торган туктау-тукталышлар урнаштыру	4.9
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; Юлдаш сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын оештыру өчен биналарны юл сервисы объектлары итеп урнаштыру	4.9.1.1
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләргә һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләргә һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән,	4.9.2

	кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органны, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре					Рәхсәт ителгән төзелеш нең башка төрләре өчен
	Индивид уаль торак төзелеше өчен	Индивиду аль торак төзелеше өчен	Индивид уаль торак төзелеше өчен	Средне- этажная жилая застрой- ка		
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары						
Минималь майдан	кв.м	600	600	600	1800	н/у
Максималь майдан	кв.м	5000	5000	н/у	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	12	6	н/у	н/у	н/у
Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары						
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка	м	3	3	н/у	н/у	н/у

күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)						
Төзелешнең максималь проценты	%	50	60	75	н/у	н/у
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	а) 1 - брандмау эр стена мәжбүри булганда; б) 3 - башка очрақлар да	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақлард а; б) 3 - башка очрақлард а	н/у	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3	н/у	н/у	н/у
Төзелешләрнең максималь биекlege	м	18	18	20	н/у	н/у
Жир участкалары киртәләренең максималь биекlege	м	2,0*	1,2*	н/у	н/у	н/у

\* Янәшәдәге участоклар арасындагы фехтовкалау материалы һәм төре, яшелчә бакчалары биләгән өлештә кояш яктырту үткәрә.

н/у-билгеләнергә тиеш түгел (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст.1 өлеше).

Искәrmә 1. Таблицада күрсәтелгән параметрларның 5 %ел тайпылышлар рөхсәт ителә.

Искәrmә 2. Индивидуаль торак төзелеше өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, бикләнгән торак төзелеше өчен, таблицада бирелгән биналарның жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән читкә тайпылу рөхсәт ителә.:

- жир участкалары хужаларының өлеге тайпылышларга үзара ризалыгы бар;
- төп биналар (торак йортлар) арасы тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык.) тигез яки 2 метрдан артык (ярдәмче корылмаларны блоклау да рөхсәт ителә);
- күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан биналар арасында янгынга каршы норматив ара үтәлә.

Искәrmә 3. Башка таләпләр:

Минималь дистанцияләр:

- 2 – 3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 15 м;
- 4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 20 м;
- уеннар мәйданыннан алып торак биналарга кадәр – 12 м;
- өлкәннәрнең ял итү мәйданыннан – 10 м;
- автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10нан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыктар өчен контейнерлар булган мәйданчыктардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделерелгән мәйданчыктар чикләренә кадәр-50 м, әмма 100 м артык түгел.

Автомобиль транспорты саклана торган урыннардан тыш, ярдәмче корылмалар урамнар ягыннан урнашырга рөхсәт ителми.

Өлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### ЖЗ. 5-8 катлы күп катлы торак йортлар төзү зонасы

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы (Ж 3) югары катлы күпфатирлы йортлар урнаштырылган торак районнар формалаштыру өчен бүлөп бирелгән. Жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең киң спектры, коммерцияле булмаган Коммуналь предприятиеләр, шулай ук ял итү мәйданчыктары, уеннар, спорт мәйданчыктары рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биеклегә 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансард); спорт һәм балалар мәйданчыктарын, ял мәйданчыктарын төзекләндерү; азкатлы күпфатирлы йортта төзелгән, бәйләнгән һәм урнаштырылган биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми мәйданы азкатлы күпфатирлы йортта гомуми мәйданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә	2.1.1
Урта катлы торак төзелеше	Күпфатирлы йортларны катлар белән сизгез каттан югары булмаган урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыктарын, ял итү мәйданчыктарын төзекләндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру	2.5
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация	3.1.1



	суларын чыгару, күчөмсөз милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияларен, суүткөргөчлөрне, электр үткөргөчлөрөн, трансформатор подстанцияларен, газүткөргөчлөрне, элемтө линияларен, телефон станцияларен, канализацияларне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханеләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсөз юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнырны туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрөн билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру өчен урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чөчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнырға амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнырға медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (хастаханеләрне, бала тудыру	3.4.2

	йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дэвалау буенча хезмэт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мәйданчыкларын урнаштыру	
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясләләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясләләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дәүләт идарәсе	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1

Вәкиллек эшчәнлеге	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дөүләт органнарын, дөүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дөүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен	3.8.2
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дөүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл бие машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1

Территорияне төзеклөндөрү	Территорияне төзеклөндөрүнөң состав өлөшө буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллөндөрү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнөң төрлө төрлөрөн, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәғлүмати щитларны һәм күрсәткөчлөрне урнаштыру	12.0.2
<b>Жир кишәрлеклөрөн һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештө файдалануның рөхсәт ителгән төрлөрө</b>		
Күп катлы торак төзелеш (биек катлы төзелеш)	Катлы тугыз катлы һәм югарырак күпфатирлы йортлар урнаштыру; йорт яны территориялөрөн төзеклөндөрү һәм яшеллөндөрү; спорт һәм балалар мөйданчыкларын, хужалык мөйданчыкларын һәм ял мөйданчыкларын төзеклөндөрү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мөйданы йортның гомуми мөйданының 15% тан артмаса	2.6
Автотранспорт саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина-уриннарға бүленгән, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рөхсәт ителгән төрлөрне урнаштыру каралган гаражлардан тыш	2.7.1
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданныр өчен төнгө пунктларны урнаштыру; күченергә мәжбүр булган затларны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Тулай тораклар	Гражданнырның эш, хезмәт яки укуыту вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән төрдөгө биналардан тыш	3.2.4
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр,	3.7.1

	гыйбадәтханәләр)урнаштыру	
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	3.7.2
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик кичлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Амбулатор ветеринария хезмәте	Терлекләргә ассызыклап, ветеринария хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган капитал төзелеш объектларын товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рөхсәт ителгән төрләр эчтәлегенә нигезендә 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлары белән хезмәт күрсәтү максатыннан урнаштыру; сәүдә үзәгенә хезмәткәрләр һәм килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3

Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар, уен майданчыклары	4.8.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрәндә каралган эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрән урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрән, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрән урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрән урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгелэнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрән урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрән, радиофикация линияләрән, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрәндә көчәйтү	6.8

	пунктларын, иярченле элементә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элементә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	
Эчке төртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданның оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндә таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш..

Параметр төрләре һәм берәмлекләр		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре			
		Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Урта катлы торак төзелеше	Күп катлы торак төзелеше (бик катлы төзелеш)	Рөхсәт ителгән башка төр төзелеш өчен
Участокларның чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м	600	1800	2600	н/у
Максималь майдан	кв.м	н/у	н/у	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары					
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Төзелешнең максималь проценты	%	75	н/у	н/у	н/у
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның	м	н/у	н/у	н/у	н/у

минималь чигенеше					
Төзелешләрнең максималь биекlege	м	20	н/у	н/у	н/у
Жир участкалары киртөләрнең максималь биекlege	м	н/у	н/у	н/у	н/у

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенең 1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Искәrmә. Кечкенә ераклыклар:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында:

кимендә 20 м;

балалар уеннары өчен майданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;

втомобиль кую майданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр майданчыктан;

хужалык максатлары өчен майданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участкалары чикләренә кадәр, яшелләнделерелгән майданчыклар - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Өлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж4. Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 катлы һәм аннан да югарырак.

Күпкатлы торак йортлар салу зонасы (Ж4) күп катлы йортларны югары катлылыкка урнаштырган торак районнарын формалаштыру өчен бүлеп бирелгән. Жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең киң спектры, коммерциячел булмаган коммуналь предприятиеләр, шулай ук ял итү, уеннар, спорт майданчыклары булдырыла.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Күпкатлы торак төзелеше (биеклек төзелеше)	Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы күпфатирлы йортның гомуми майданының 15%ын тәшкил итмәгән булса, төзелгән, кушып төзелгән һәм	2.6



	төзелгән-корылган биналарында торак төзелеше объектларын урнаштыру.	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрен җыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм җыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнырны туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган иҗтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру өчен урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чөчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнырга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре,	3.4.1

	клиник лабораторияләр) урнаштыру	
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшьләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшьләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дәүләт идарәсе	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1
Вәкилләк эшчәнлегә	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен	3.8.2
Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын	4.1

	урнаштыру максаты: дүүлөт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	
Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йөрү, велоспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велоспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл буе машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм	12.0.2

	корылмаларны, мэгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	
<b>Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрлөрө</b>		
Күп катлы торак төзелеш (биек катлы төзелеш)	Катлы тугыз катлы һәм югарырак күпфатирлы йортлар урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15% тан артмаса	2.6
Автотранспорт саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина- урыннарға бүленгән, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләрне урнаштыру каралган гаражлардан тыш	2.7.1
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданныр өчен төнгө пунктларны урнаштыру; күченергә мәжбүр булган затларны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Тулай тораклар	Гражданнырның эш, хезмәт яки укуы вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакарны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр)урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар	3.7.2

	йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тээмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Амбулатор ветеринария хезмәте	Терлекләргә ассызыклар, ветеринария хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган капиталъ төзелеш объектларын товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рөхсәт ителгән төрләр эчтәлегенә нигезендә 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлары белән хезмәт күрсәтү максатыннан урнаштыру; сәүдә үзәгенә хезмәткәрләр һәм килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.4

Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар, уен майданчыклары	4.8.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар	6.8

	инфраструктурасын да керттеп, урнаштыру кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрөнәң эчтәлегендә каралган элементә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданның оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндә таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш..

Параметр төрләре һәм берәмлекләр		Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметр кыйммәтләре			
		Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Урта катлы торак төзелеше	Күп катлы торак төзелеше (биек катлы төзелеш)	Рәхсәт ителгән башка төр төзелеш өчен
Участокларның чик параметрлары					
Минималь мәйдан	кв.м	600	1800	2600	н/у
Максималь мәйдан	кв.м	н/у	н/у	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары					
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Төзелешнең максималь проценты	%	75	н/у	н/у	н/у
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	м	н/у	н/у	н/у	н/у

Төзелешләрнең максималь биекlege	м	20	н/у	н/у	н/у
Жир участкалары киртәләренең максималь биекlege	м	н/у	н/у	н/у	н/у

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенең 1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Искәrmә. Кечкенә ераклыклар:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында:

кимендә 15 м;

4 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында:

ким дигәндә

балалар уеннары өчен майданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданчыгынан - 10 м;

втомобиль кую майданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр майданчыктан;

хужалык максатлары өчен майданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участкалары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән майданчыклар - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Өлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### Ж5. Торак төзелешен үстерү зонасы.

Зона перспективалы шәһәр төзелеше үсешендә селитеб территорияләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән. Кирәк булганда, территорияне планлаштыру документлары нигезендә мондый территорияләренә зоналаштыру гамәлгә ашырыла.

36 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

Ижтимагый - эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, эшкуарлык эшчәнлеген, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем биру мәгариф учреждениеләрен, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Д1. Эшлекле, ижтимагый һәм коммерцияле билгеләнгән зона.

Эшлекле, ижтимагый һәм коммерцияле билгеләнгән зона (Д1) күпфункцияле билгеләнештәге административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләрне куллануның киң спектры булган объектлар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлп бирелгән.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
---	--	-----



Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлэре		
Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше	Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биекlege 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансард); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын төзекләндерү; азкатлы күпфатирлы йортта төзелгән, бөйләнгән һәм урнаштырылган биналарда торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми майданы азкатлы күпфатирлы йортта гомуми майданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә	2.1.1
Урта катлы торақ төзелеше	Күпфатирлы йортларны катлар белән сигез каттан югары булмаган урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру	2.5
Күпкатлы торақ төзелеше (биек төзелеш)	Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән күпфатирлы йортларда торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру	2.6
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю	3.1.1

	корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияларен, суүткөргөчлөрне, электр үткөргөчлөрөн, трансформатор подстанцияларен, газүткөргөчлөрне, элемтө линияларен, телефон станцияларен, канализацияларне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханэләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирөкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнырны туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түлөләрөн билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру өчен урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Тулай тораклар	Гражданнырның эш, хезмәт яки укыту вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханэләре, аниме, мунчалар, чөчтараш, кер юу, химчисткалар, жөназа бюролары)	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнырға амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханэләр,	3.4.1

	фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дәүләт идарәсе	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.2
Урта һәм югары һөнәри белем	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткөрү өчен эшләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру (фәнни-	3.9.2

	тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дөүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән сәнәгать үзәкләре	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дөүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегенән тыш)	4.1
Кибетләр	Сөүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Банк һәм иминият эшчәнлегенә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкүарлык файдасын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урыннан (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны урнаштыру	5.1.1
Бинада спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгьльләнү өчен мәйданчыклар урнаштыру (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены кырлары)	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йөрү, велоспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велоспорт һәм инженерлык	12.0.1

	инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл буе машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	
Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
<b>Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре</b>		
Автотранспорт саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина-уриннарга бүленгән, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләргә урнаштыру каралган гаражлардан тыш	2.7.1
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданны өчен төнге пунктларны урнаштыру; күченергә мәжбүр булган затларны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Стационар медицина хезмәте	Гражданны стационарларда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (хастаханәләр, бала тудыру йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны) урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация майданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патология-анатомия экспертизасы үткөрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын (морги) урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру -анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр) урнаштыру	3.7.1

Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	3.7.2
Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре, үсемлек һәм хайваннар дөньясының кыйммәтле үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгын һәм урман хужалыгын алып баручы оешмаларны урнаштыру өчен сынаулар, тәжрибәле сәнәгать үрнәкләрен сынау өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.9.3
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	Гомуми майданы 5000 кв. метрдан артык булган капитал төзелеш объектларын товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рөхсәт ителгән төрләр эчтәлегенә нигезендә 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлары белән хезмәт күрсәтү максатыннан урнаштыру; сәүдә үзәгенә хезмәткәрләр һәм килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә майданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар, уен майданчыклары	4.8.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә	4.9.1.1

	кибетләрен, биналарны урнаштыру	
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрен һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрен оештыру, дискотекалар һәм биек майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корымалар, уен майданчыклары	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрен һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	6.8
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	7.2.2
Гомуми куллану транспорты тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүне гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру	7.2.3
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

Жир участокларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре				
		Индивидуаль торак төзелеше өчен	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Средне-этажная жилая застройка	Рәхсәт ителгән төзелешнең башка төрләре өчен
<b>Жир кишәрлекләренә чик параметрлары</b>						
Минималь майдан	кв.м	600	600	600	1800	н/у
Максималь майдан	кв.м	5000	5000	н/у	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	12	6	н/у	н/у	н/у
<b>Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары</b>						
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3	н/у	н/у	н/у
Төзелешнең максималь проценты	%	50	60	75	н/у	н/у
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	а) 1 - брандма уэр стена мәжбүри булганд а; б) 3 - башка очракларда	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3 - башка очракларда	н/у	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3	н/у	н/у	н/у
Төзелешләрнең максималь биеклеге	м	18	18	20	н/у	н/у
Жир участоклары киртәләренәң максималь биеклеге	м	2,0*	1,2*	н/у	н/у	н/у



н \ у-билгеләнергә тиеш түгел (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1 өлеше).

Искәрмә. Минималь дистанцияләр:

2 – 3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 15 м;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 20 м;

уеннар мәйданыннан алып торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәрнең ял итү мәйданыннан – 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10нан 40 метрга кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м, әмма 100 м артык түгел.

Өлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## Д2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы.

Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы (Д2) сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләре		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданның амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1

Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнарға медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мәйданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнарны туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру өчен урнаштыру	3.2.2
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торақ пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл буе машина кую урыннары (парковкала) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрен урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		

Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданныр өчен төнге пунктларны урнаштыру; вакытлыча күченеп килүчеләрне, качаклар дип танылган затларны урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданнырны кабул ителә торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәтләре, аз керемле гражданнырның туклану пунктлары) өчен, шулай ук социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданнырны кабул итү гамәлгә ашырыла торган биналарны урнаштыру ижтимагый коммерцияле булмаган оешмалар: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксыну клублары	3.3
Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патология-анатомия экспертизасы үткөрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын (морги)урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.4.3
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр)урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хәжиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	3.7.2
Хезмәт гаражлары	Даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен, 3.0, 4.0 кодлары белән рәхсәт ителгән эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депода кую һәм саклау өчен кулланыла торган туктау-тукталышлар урнаштыру	4.9
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләр һәм башка мототранспорт чаралары, шул исәптән мотоцикллар, мотороллерлар,	4.9.2

	мотоколяскалар, мопедлар, скутерлар тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру	
--	---	--

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткелләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм берәмлекләр		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь майдан	кв.м	н/у
Максималь майдан	кв.м	50000
Участоклар чикләрендә рөхсәтле төзелешнең чик параметрлары		
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	0
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенү	м	0
Биналарның арткы чигеннән минималь артка чигенү	м	0

н/у-билгеләнергә тиеш түгел (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст.1 өлеше).

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Д3. Житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы.

Житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы (Д3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән түбәндәге төрләргә үтәгәндә житештерү-эшлекле объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Коммуналь хезмәтләр	Күчәмсез милек объектларын (котельный,	3.1.1

күрсәтү	су алу җайланмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация, тукталыш, гараж һәм остаханәләр)чистарту һәм җыештыруны тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру урып-җыю һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү)	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданның амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дәүләт идарәсе	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен эшләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион	3.9.2

	үзөклөр, дөүлөт Фәннөр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзөклөрө, шул исәптән сәнәгать үзөклөрө	
Амбулатор ветеринария хезмәте	Терлекләрне ассызыклап, ветеринария хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дөүлөт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Сәүдә объектлары (сәүдә үзөклөрө, сәүдә-күңел ачу үзөклөрө (комплекслар))	Гомуми майданы 5000 кв. метрдан артык булган капитал төзелеш объектларын товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рөхсәт ителгән төрләр эчтәлеге нигезендә 4.5 - 4.8.2 кодлар белән хезмәт күрсәтү; сәүдә үзәгенә хезмәткәрләр һәм килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдәне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәрберсендә 200 кв. метрдан артык сәүдә майданы юк; базар хезмәткәрләре һәм килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Капитал төзелеш объектларын жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатында урнаштыру (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)	4.6
Оборона һәм	Россия Федерациясе Кораллы көчләрен,	8.0

куркынычсызлыкны тээмин итү	башка гаскэрлэрне, хэрби формированиелэрне һәм алар белән идарә итү органнарын (хэрби оешмаларны, эчке гаскэрлэрне, учреждениелэрне һәм башка объектларны урнаштыру, флот көчлөрөн һәм гаскэрлэрэн дислокацияләү) эзерләү һәм хэрби эзерлек өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, хэрби өйрәнүләр һәм хэрби частьләрнең хэрби эзерлеген тээмин итүгә юнәлтелгән башка чаралар үткөрү; хэрби училище, хэрби институтлар, хэрби университетлар, хэрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген тормышка ашыруны тээмин итә торган объектларны урнаштыру	
Эчке тәртипне тээмин итү	Хэрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган төрләрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар белән рөхсәт ителгән	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлешләр, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру, алар территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре,	12.0.2

	жәмәгать бәдрәфләре	
Жҗир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Тулай тораклар	Гражданнарның Эш, хезмәт яки укыту вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткәрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр)урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	3.7.2
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар, уен майданчыклары	4.8.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гәмәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гәмәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен	4.9.1.1



	кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрен һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрен һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	Өлеге чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган эшчәнлеккә кертеп, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда қатнашучыларны тукландыруны оештыру)	4.10
Складлар	Йөкне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп йөртү буенча билгеләнгән корылмаларны (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру, житештерү комплексларының бер өлеше булмаган, сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклау һәм нефть станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсатлары һәм газ жиберү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчәрү складларыннан кала	6.9

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм берәмлекләр	Күчәмсез милеккә куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
	Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары	
Минималь мөйдан	кв.м / н/у

Максимал майдан	кв.м	50000
Участоклар чикләрендә рөхсәтле төзелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1 нче өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### Д4. Югары һәм урта һөнәри белем бирү учреждениеләре зонасы.

Зона югары һәм урта һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләрен, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә ярдәм итүче объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләренә жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм зрәтү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2

биналары		
Тулай тораклар	Гражданнарның эш, хезмэт яки укыту вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнарга амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшләрә, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Бинада спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2

Территорияне төзеклөндөрү	Территорияне төзеклөндөрүнөң состав өлөшө буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллөндөрү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнөң төрлө төрлөрөн, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткөчлөрне урнаштыру	12.0.2
Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола продукциясе житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру	12.1
<b>Жир кишәрлеклөрөн һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрлөр</b>		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясләләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгылләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогаларны) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин өһелләре һәм дин өһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә	3.7.2

	ашыру өчен урнаштыру	
Дәүләт идарәсе	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллеләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	3.9.2
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә майданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.4
Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.3
Транспорт чаралары кую урыны	Җиңел автомобильләргә һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән	4.9.2

	стоянкалардан тыш	
--	-------------------	--

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткелләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
<b>Жир кишәрлекләренең чик параметрлары</b>		
Минимал майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	50000
<b>Участоклар чикләрендә рөхсәтле төзелешнең чик параметрлары</b>		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минимал чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минимал чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенең 1 нче өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткелләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### Д5. Ижтимагый төзелешнең үсеш зонасы.

Зона перспективалы шәһәр төзелеше үсеше вакытында ижтимагый төзелеш территорияләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән. Кирәк булганда, территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә мондый территорияләргә зоналаштыру гамәлгә ашырыла.

37 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналары.

Житештерү һәм коммуналь зоналар сәнәгать, коммуналь-склад объектларын, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын һәм шәһәр төзелеше регламентларында каралган башка объектларны урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын үз эченә керту өчен билгеләнгән.

## П1. I-II класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

I-II класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (П1) сәнэгать һәм житештерү-коммуналь предприятиеләр формалашуның хокукый шартларын тээмин итү өчен 1000 м һәм 500 м санитар-яклау зонасы булган, эшчәнлекләре шау-шуның, пычрануның югары дәрәжәсенә, зур йөк төяү һәм тимер юл транспортының интенсив хәрәкәтенә бәйле 1 һәм 2 класслы зыянлылыкның хокукый шартларын тээмин итү өчен бүлеп бирелгән. Төрле төрләрне кушу күчемсез милекне бердәм зонада рөхсәт ителгән файдалану норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру	2.7.1
Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяжлары өчен алар белән уртак түбәсе, фундаменти һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру	2.7.2
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тээмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләренә жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Гидрометеорология һәм	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм	3.9.1

аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	3.9.2
Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр алып баручы оешмаларны урнаштыру, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.9.3
Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм	4.9



	саклау өчен.	
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0
Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгатенә капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, машина төзелеше, станоклар төзелеше, шулай ук эксплуатацияләү өчен сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләре, сәнәгать объекты рәхсәт ителгән файдалануның башка төренә караган очраклардан тыш.	6.2
Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.2.1
Жиңел сәнәгать	Жиңел сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (текстиль эшләнмәләр житештерү, киём-салым житештерү, күн һәм жиңел сәнәгатьнең башка продукциясе житештерү)	6.3
Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-сак зоналарын урнаштыру күздә тотылган объектларны урнаштыру	6.3.1
Фарфор-фаян сәнәгате	Фарфор-фаянс сәнәгате продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.2
Электрон сәнәгать	Электрон сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.3
Ювелир сәнәгать	Зәркән сәнәгате продукциясен	6.3.4

	житештерү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкертү буенча аларны башка продукциягә (консервлау, тәмәке тарту, тәмәке тарту) китереп урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен	6.4
Нефтехимия сәнәгате	Углерод чималын эшкертү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химия продукциясе һәм мондый продукция житештерү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру	6.5
Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын (кирпеч, утын, цемент, монтаж материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазларын, лифтлар һәм күтәргечләр, агач продукциясе, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукцияне) урнаштыру	6.6
Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны (алтын савытлар, гидротехник корылмалар) урнаштыру;	6.7
Складлар	Йөкне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп йөртү буенча билгелэнгән корылмаларны (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру, житештерү комплексларының бер өлеше булмаган, сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доктлар, нефть саклау һәм нефть станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсатлары һәм газ жиберү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчерү складларынан кала	6.9
Склад биналары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	6.9.1
Целлюлоза-кәгазь житештерү	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген өчен билгелэнгән капиталъ	6.11

	төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганаclarын тиражлау	
Фәнни-житештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнэгать, агросәнэгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру	6.12
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре өзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданныр, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл бие машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рөвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте	Капиталъ объектлар урнаштыру халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү оешмаларына (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химик чистарту остаханәләре, күмү	3.3

	бюролары)	
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшләрә, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләрә, белем бирү түгәрәкләрә һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Хайваннар өчен приют	Стационарда ветеринария хезмәтләрә күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләрә күрсәтү торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1

Юл ялын тээмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунаханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минимал майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рөхсәтле төзелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән	м	0

корылмаларның минималь чикләре		
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенәң 1 нче өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

П2. III класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы зыянлы.

III класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (П2) коммуналь-житештерү предприятиеләрен булдыруның хокукий шартларын 300 метрга санитар-яклау зонасы булган зыянлыкның III классыннан югары булмаган күләмдә тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итә торган кайбер коммерция хезмәтләре дә кертелә. Бердәм зонада күчәмсез милекнең рөхсәт ителгән төрләрләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру	1.15
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйлөнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру	2.7.1
Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяжлары өчен алар белән уртак түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру	2.7.2
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю	3.1.1

	корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияларен, суүткөргөчлөрне, электр үткөргөчлөрөн, трансформатор подстанцияларен, газүткөргөчлөрне, элемтө линияларен, телефон станцияларен, канализацияларне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханэлөрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирөкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	
Коммуналь хезмөтләр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмөтләр күрсөтөлүгө бэйле рөвештө физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкөләр эшчәнлеген тээмин итү	Әйләнә - тирә мохиттө барган физик һәм химик процессларны күзөтү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсөткөчләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсөндөгө-космик киңлекне, өлкөдө кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкөләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмөләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзөкләр, инновацион үзөкләр, дөүлөт фәннәр академиясе, тәжрибә-конструкторлык үзөкләре, шул исәптән тармак үзөкләре) үткөрү өчен билгелэнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	3.9.2
Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмөләр алып баручы оешмаларны урнаштыру, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнөклөрөн алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.9.3
Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дөүлөт яисә муниципаль идарә һәм хезмөтләр күрсөтү белән бэйле булмаган идарә	4.1

	эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	4.9.1.4
Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкөртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгатенә капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, машина төзелеше, станоклар төзелеше, шулай ук эксплуатацияләү өчен сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләре, сәнәгать объекты рәхсәт ителгән файдалануның башка төренә караган очраклардан тыш.	6.0
Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.2
Жиңел сәнәгать	Жиңел сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (текстиль эшләнмәләр житештерү, киём-салым житештерү, күн һәм жиңел сәнәгатьнең башка продукциясе житештерү)	6.2.1
Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капитал төзелеш	6.3



	объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-сак зоналарын урнаштыру күздә тотылган объектларны урнаштыру	
Фарфор-фаян сәнәгате	Фарфор-фаянс сәнәгате продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.1
Электрон сәнәгать	Электрон сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.2
Ювелир сәнәгать	Зәркән сәнәгате продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.3
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү буенча аларны башка продукциягә (консервлау, тәмәке тарту, тәмәке тарту) китереп урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен	6.3.4
Нефтехимия сәнәгате	Углеводород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химия продукциясе һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру	6.4
Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (кирпеч, утын, цемент, монтаж материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазларын, лифтлар һәм күтәргечләр, агач продукциясе, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукцияне) урнаштыру	6.5
Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру.	6.6
Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	6.9

Склад майданчыклары	Ачык хавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	6.9.1
Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганаclarын тиражлау	6.11
Фәнни-житештерү эшчәнлеген	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру	6.12
Тимер юл юллары	Тимер юлларны урнаштыру	7.1.1
Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Тимер юл вокзаллары һәм станцияләре биналарын һәм корылмаларын, шулай ук жир өсте һәм жир өсте биналарын, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле корылмаларны һәм объектларны урнаштыру; төяү-бушату майданчыкларын, тигезләү складларын урнаштыру (ягулык-майлау материаллары һәм теләсә нинди типтагы автомобильләргә ягулык салу станцияләре складларыннан, шулай ук тимер юл ташуларын тәэмин итү өчен билгеләнгән куркыныч матдәләрен һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү шарты белән, урнаштыру	7.1.2
Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	Кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташучы транспорт чаралары тукталышын урнаштыру	7.2.3
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлешен булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен	12.0.1

	тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шөһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган төрлөрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар белән рөхсәт ителгән	
Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле җиһазлар һәм бизәлешләр, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру, алар территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре, җәмәгать бәдрәфләре	12.0.2
<b>Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре</b>		
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шөһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәт күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Тулай тораклар	Гражданның Эш, хезмәт яки уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак-төяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чөчтәрәш, кер юу, химчисткалар, җеназа бюролары) урнаштыру	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданның амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш	3.5.2

	объектларын (балалар яслъләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	
Хайваннар өчен приют	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә майданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобилләрәрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен	4.9.1.3

	урнаштыру	
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтөлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгәрәк таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары		
Минималь майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рөхсәтле төзелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

ПЗ. IV класслы зыянлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы зыянлы.

IV класслы зыянлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (ПЗ) коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм IV класслы санитар-яклау зонасына ия булган зарарлылык базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген озата баручы коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры бирелә. Бердәм зонада күчәмсез милекнең рәхсәт ителгән төрле төрләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкөртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру	1.15
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру	2.7.1
Гаражларны үз ихтияжлары өчен урнаштыру	Үз ихтияжлары өчен алар белән уртак түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру	2.7.2
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткөргечләрне, электр үткөргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткөргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм	3.1.1

	остаханэлэрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру	3.3
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дөүләт фәннәр академиясе, тәжрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	3.9.2
Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр алып баручы оешмаларны урнаштыру, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.9.3
Эшлекле идарә	Капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дөүләт яисә	4.1

	муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.4
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	4.9
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләргә һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0
Автомобиль төзелеш сәнәгәте	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләргә өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.2.1
Жиңел сәнәгать	Жиңел сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (текстиль эшләнмәләр житештерү, киём-салым житештерү, күн һәм жиңел сәнәгатьнең башка продукциясе житештерү)	6.3



Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производвосы өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру	6.3.1
Фарфор-фаян сәнәгате	Фарфор-фаян сәнәгате продукциясен житештерү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.2
Электрон сәнәгать	Электрон сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.3
Ювелир сәнәгать	Зәркән сәнәгате продукциясе житештерү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.4
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртүгә аларны эшкөртүгә башка продукциягә китерә торган ысул белән (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә урнаштыру	6.4
Нефтехимия сәнәгате	Углерод чималын эшкөртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру	6.5
Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пилотматериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру	6.6
Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	6.9

Склад майданы	Ачык хавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	6.9.1
Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганаclarын тиражлау	6.11
Фәнни-житештерү эшчәнлеген	Технологик, сәнәгат, агросәнәгат паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру	6.12
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләргә әзерләнгән ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлешен булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын чикләрендә юл бие машина куя урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләргә белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлешен буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләр, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати битларны һәм күрсәткечләргә урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләргән һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләргә		
Тулай тораклар	Гражданнырның эш, хезмәт яки уку	3.2.4

	вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торақларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	
Хайваннар өчен приют	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.2
Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 кв. метрдан артык мәйдан булмавын исәпкә алып;	4.3
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильләренә һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар)	5.1.3

	урнаштыру	
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгәрәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рәхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары		
Минималь майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рәхсәтле төзелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

П4. V класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы зыянлы.

V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (П4) коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм V класслы зарарлылык базаларын булдыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген озата баручы коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры бирелә. Бердәм зонада

күчөмсөз милекнең рөхсәт ителгән төрлө төрләрән кушу норматив санитария таләпләрән үтәгән очракта гына мөмкин. только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләр</b>		
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрән урнаштыру	2.7.1
Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяжлары өчен алар белән уртак түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру	2.7.2
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчөмсөз милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрен җыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм җыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм	3.9.2

	корылмаларны урнаштыру	
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру.	6.3
Фарфор-фаян сәнәгате	Фарфор-фаянс сәнәгате продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.2
Электрон сәнәгать	Электрон сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.3
Ювелир сәнәгать	Зәркән сәнәгате продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.4
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү буенча аларны башка продукциягә (консервлау, тәмәке тарту, тәмәке тарту) китереп урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен	6.4
Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (кирпеч, утын, цемент, монтаж материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазларын, лифтлар һәм күтәргечләр, агач продукциясе, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукцияне) урнаштыру	6.6
Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	6.9

Склад майданчыклары	Ачык хавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	6.9.1
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре өзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган төрләрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар белән рөхсәт ителгән	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлешләр, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру, алар территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре, жәмәгать бәдрәфләре	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак-төяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чөчтәрәш, кер юу, химчисткалар, жөназа бюрлары) урнаштыру	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнарга амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт	3.10.1

	кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	
Хайваннар өчен приют	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.2
Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дөүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 кв. метрдан артык мәйдан булмавын исәпкә алып;	4.3
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильләрен һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны,	4.9.2



	мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткелләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рәхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минимал майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рәхсәтле төзелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минимал чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минимал чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенең 1.1 нче өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

КО. Коммуналь объектлар зонасы.

Коммуналь объектлар зонасы (КО) селитеб территорияләренә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру	2.7.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Элемтә хезмәте күрсәтү	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чөчтараш, кер юу, химчисткалар, жөназа бюролары)	3.3
Амбулатор ветеринар	Төрлекләргә ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1

хезмэт күрсәтү	өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмэт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмэт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган төрләрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалар белән рөхсәт ителгән	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
<b>Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре</b>		
Автотранспорт саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина-уриннарга бүленгән, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләргә урнаштыру каралган гаражлардан тыш	4.3

Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жиң өсте һәм жиң асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертәп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жиң участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткелләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
<b>Жиң кишәрлекләренә чик параметрлары</b>		
Минималь майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
<b>Участоклар чикләрендә рөхсәтле төзелешнең чик параметрлары</b>		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенеше (башка күрсәткел төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минимал чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минимал чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче мaddәсенәң 1.1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### ТР-1. Транспорт объектлары зонасы.

Транспорт объектлары зонасы (ТР-1) транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, һава транспорты корылмаларын һәм коммуникацияләрен.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә үз эченә 7.1.1 (тимер юллар) кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен (тимер юл юлларын) - 7.1.2 (тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү) тотуны ала.	7.1
Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлеге төрдәгә рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегә 7.2.1 (автомобиль юлларын урнаштыру), 7.1.2 (пассажирлар йөртүне тәэмин итү), 7.2.3 (гомуми файдаланудагы транспорт стоянкасы) кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тотуны үз эченә ала.	7.2
Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуларны тәэмин итү, су транспортын заправкаларын урнаштыру.	7.3
Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет майданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причал ясау өчен урыннар урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм жиргә төшерү	7.4

	(китерү) өчен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәэмин итү, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру	
Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәрберсендә 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы юк; базар хезмәткәрләре һәм килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.3
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрен һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрен һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткелләренә туры килергә тиеш.

Виды параметров и единицы измерения		Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рәхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь майдан	кв.м	н/у
Максималь майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рәхсәтле төзелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткел төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1.1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткелләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### ТР-2. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы.

Объектлар зонасы (ТР-2) эре инженер инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, шул исәптән торба үткәргеч транспорт һәм элемент корылмаларын һәм коммуникацияләрен дә. Территориядән файдалану режимы объектны норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

#### СЗ. Санитар-яклау утыртмалары зонасы.

Зона гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-яклау зоналарын оештыру һәм тәзекләндерү өчен билгеләнгән.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләре		
Территорияне тәзекләндерү	Территорияне тәзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллөндерү элементларын, жиһазларның һәм	7.1

	бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	
--	--	--

Статья 38. Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы куллану зоналары.

СХ - Авыл хужалыгы җирләре зонасы.

Авыл хужалыгы җитештерүен алып бару максатларында аларны генераль план нигезендә куллану төре үзгәргәнчегә кадәр кулланыла.

Рөхсәт ителгән җир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән җир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфиромайлы һәм башка авыл хужалыгы культуралары җитештерүгә бәйле авыл хужалыгы җирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.2
Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы җирләрендә бәрәңге, яфрак, җиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары җитештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.3
Тононацияләүче, дару, чәчәк культураларын үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары җитештерүгә бәйле авыл хужалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру	1.4
Бакчачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән күпьяллык җиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпьяллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру	1.5
Умартачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы җирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөҗәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм җайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларны урнаштыру	1.12
Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач	1.17



	һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру Үләннәрне пешерү, печән жыю һәм әзерләү Авыл хужалыгы хайваннарын коткару	
Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм әзерләү	1.19
Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	Авыл хужалыгы хайваннарын коту	1.20

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, билгеләнергә тиеш түгел.

39 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион файдалану зоналары.

Рекреацион файдалану зоналары составына урманнар, урман парклары, лугопарклар, скверлар, парклар, бакчалар, шулай ук файдаланыла торган һәм файдаланыла торган башка территорияләр чикләрендә урнашкан зоналар керә.

#### P1. Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы.

Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы (P1) булган табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү һәм халыкның сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохит булдыру, аларны рациональ файдалануны тәэмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын уздыру максатларында кулланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Табигый-танып белү туризмы	Табигать, жәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру;	5.2

<p>Табигать территорияләрен саклау</p>	<p>Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосуларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шөһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау.</p>	<p>9.1</p>
<p>Су объектларыннан гомуми файдалану</p>	<p>Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, судан гомуми файдалануны (гражданның шәхси ихтыяжлары өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалануы) гамәлгә ашыру өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, су ресурсларын эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү максатларында коймалар (алу), су объектларында, су мотоциклларында һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чаралардан файдалану)</p>	<p>11.1</p>
<p>Су объектларыннан махсус файдалану</p>	<p>Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр) куллану</p>	<p>11.2</p>
<p>Гидротехник корылмалар</p>	<p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>	<p>11.3</p>
<p>Урам-юл челтәре</p>	<p>Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл буе машина кую урыннары</p>	<p>12.0.1</p>

	(парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	
Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати цитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
<b>Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре</b>		
Хәрәкәттәге торак	Аталган корылмаларны жир кишәрлегендә яисә гомуми файдалануга билгеләнгән инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләренә яисә жир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчәкләре, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеplары) урнаштыру	2.4
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Цирклар һәм жәнлекләр	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанриумнар урнаштыру һәм невольдә кыргый хайваннарны тоту эшчәнлегенә төрләрен тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.6.3
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны,	3.7.1

	мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	
Дини идарә һәм мөғариф	Дини затлар, дин өһелләре һәм дин өһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рөвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру	3.7.2
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар, уен мәйданчыклары	4.8.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру	5.1.1
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларын (стадионнар, спорт	5.1.2

	сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру (5.1.1) биналарда спорт белән шөгылләнүне тәэмин итү (спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарнын, биналарда һәм корылмаларда физкультура-сәламәтләндрү комплексларын урнаштыру	
Спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгылләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Туристлык хезмәте	Дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру;	5.2.1
Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарнын төзекләндрү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру	5.3
Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кече судноларны причал ясау, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру	5.4
Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	Гольфта уйнау яисә ат белән йөрүләр өчен урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрән башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; трибуналар төзелешен күздә тотмаган конноспортив манежлар урнаштыру	5.5
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрән, радиофикация линияләрән, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрәндә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрәнең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жир кишәрлекләрәнең чик күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткечләрәне туры килергә тиеш.

Виды параметров и единицы измерения		Күчөмсөз милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Жир кишәрлеклөрөнөң чик параметрлары		
Минимал майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рөхсәтле төзелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенеш (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмөгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минимал чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минимал чигенеш	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1.1 өлеш билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## P2. Санатор-курорт дөвалау, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Санатор-курорт дөвалау, туризм һәм спорт объектлары зонасы (P2) шифаханә-курорт дөвалау, ял итү һәм туризм объектларын, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән. объект, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләр		
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданның амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру	4.6

	максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткөрү өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру	4.8.1
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт эзерлегә гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру	5.1.7
Табиғый-танып белү туризмы	Табиғатъ, жәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табиғатъ мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру;	5.2
Туристлык хезмәте	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру	5.2.1
Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру	5.3
Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	Гольфта уйнау яисә ат белән йөрүләр өчен урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру;	5.5
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

<p>Табигать территорияләрен саклау</p>	<p>Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шөһөр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау.</p>	<p>9.1</p>
<p>Курорт эшчәнлеге</p>	<p>Табигый дөвалау ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дөвалау пычраклары, рапой лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла торган яки файдаланырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) дөвалау ресурсларын тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дөвалау һәм юкка чыгарудан саклау, шулай ук дөвалау ресурсларын дөвалау һәм дөвалау урыннарын дөвалау-савыктыру жирлегенең һәм курортының беренче зонасы чикләрендә ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен файдалану</p>	<p>9.2</p>
<p>Санатор эшчәнлек</p>	<p>Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү хезмәтләрен күрсәтүне тәэмин итә торган шифаханәләрне, профилакторийларны, бальнеологик дөвалау дөвалау-ларын, бальнеологик дөвалау дөвалау-ларын, пычрак савытларын урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифалы пычрак чыгару урыннарын) жиһазлау;</p>	<p>9.2.1</p>
<p>Урам-юл челтәре</p>	<p>Урам-юл челтәре объектларын: торақ пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл буе машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау</p>	<p>12.0.1</p>



	өчен билгелэнгән капиталъ булмаган корылмалар урнаштыру.	
Территорияне төзеклөндөрү	Территорияне төзеклөндөрүнөң состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллөндөрү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнөң төрле төрлөрөн, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөгълүмати щитларны һәм күрсәткөчлөрне урнаштыру	12.0.2
<b>Жир кишөрлеклөрөн һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештө файдалануның рөхсәт ителгән төрлөрө</b>		
Хәрәкәттәге торак	Аталган корылмаларны жир кишөрлегендө яисә гомуми файдалануга билгелэнгән инженерлык корылмалары булган жир кишөрлеклөрөнә яисә жир кишөрлеклөрөнә тоташтыру мөмкинлегө белән торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шөһәрчөклөрө, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицепплары) урнаштыру	2.4
Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итө торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчөмсөз милөк объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станциялөрөн, суүткөргөчлөрне, электр үткөргөчлөрөн, трансформатор подстанциялөрөн, газүткөргөчлөрне, элемтө линиялөрөн, телефон станциялөрөн, канализациялөрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханөлөрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирөкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтүнө тәэмин итүчө оешмаларның административ биналары	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтелүгө бөйлө рөвештө физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Тулай тораклар	Гражданнарның эш, хөзмөт яки укыту вакытына яшө өчен билгелэнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән төрдөгө биналардан тыш	3.2.4
Амбулатор-сырхауханө хөзмөтө	Гражданнарға амбулатор-сырхауханө медицина ярдөме күрсөтү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш	3.3

	объектларын (сырхауханэлэр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлығы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Цирк һәм жәнлекләр	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанриумнар урнаштыру һәм невольдә кыргый хайваннарны тоту эшчәнлегә төрләрән тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.6.3
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләренә, соборларны, храмнарны, часовняларны, мечетләренә, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру	3.7.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрға кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләренә урнаштыру	4.7
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар	4.9

	белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)	4.10
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру	5.1.1
Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)	5.1.4
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5
Авиация спорты	Спорт корылмаларын спортның авиация төрләре белән шөгыльләнү өчен урнаштыру (ангарлар, очып китү-утырту майданчыклары һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле башка корылмалар)	5.1.6
Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кече судноларны причал ясау, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру	5.4
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм	6.8

	телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләрненә эчтәлегендә каралган элемент, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	
Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуларны тәмин итү, су транспортын заправкаларын урнаштыру.	7.3
Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет майданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причал ясау өчен урыннар урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм җиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәмин итү, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру	7.4

Җир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләрненә карата параметр кыйммәтләре
		Рәхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
<b>Җир кишәрлекләренә чик параметрлары</b>		
Минимал майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	50000
<b>Участоклар чикләрендә рәхсәтле төзелешнең чик параметрлары</b>		
Участокның алгы чигеннән	м	0

корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмөгән очрактарда)		
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче мaddәсенәң 1.1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### РЗ. Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы.

Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы (РЗ) халык тарафыннан ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында файдаланыла торган торак төзелешен торгызу хокукы булган бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Бакчачылык тармагын алып бару	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торак йортны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	13.2
Бакчачылык алып бару	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчмәсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
<b>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Шәхси торак төзелеше өчен	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның биеклеген егерме метрдан артмаган, биеклеген егерме метрдан артмаган, ул гражданның тарафыннан мөстәкыйль	2.1*

	күчөмсөз милек объектларына бүлү өчөн билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйлә булган көнкүрөш һәм башка ихтыяжларны канәгатләндрәү өчөн билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора); авыл хужалыгы культураларын үстөрү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмаларын урнаштыру	
--	---	--

\* «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчөн бакчачылык һәм яшелчәчөлөк алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда.

Жир кишәрлекләре күләменә иң чик күрсәткечләре:

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчөмсөз милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчөн
<b>Жир кишәрлекләренә иң чик параметрлары</b>		
Минималь мөйдан	кв.м	400/400
Максималь мөйдан	кв. м	1500/15000

Өлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

40 Статья. Шәһәр төзелешә регламентлары. Махсус билгеләнештәгә зоналар.

СН-Р. Режим территорияләре зонасы.

Режимлы территорияләр зонасы (СН-Р) территорияләргә карата махсус режим билгеләнә торган объектларны урнаштыру өчөн билгеләнгән, территориядән файдалану тәртибе, дәүләт шәһәр төзелешә нормативлары һәм кагыйдәләре, махсус нормативлар нигезендә жирле үзидарә органнары белән килештереп, федераль башкарма хакимият органнары һәм Федерация субъекты башкарма хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төрөнә исеми	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төрөнә тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тәэмин итү	Капитал төзелеш объектларын ирәктән мөхрүм итү урыннары булдыру өчөн	8.4

	урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмэләр, жирлекләр)	
--	---	--

Жир кишәрлекләрненең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, билгеләнергә тиеш түгел.

#### СН-1. Махсус куллану зонасы.

Махсус билгеләнештәге зона (СН-1) ритуаль билгеләнештәге объектларны, үлөт базларын урнаштыру, калдыкларны жыю һәм күмү өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
<b>Жир кишәрлекләрненән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләре</b>		
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр)урнаштыру	3.7.1
Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру	12.1
Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлөт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләрне жыю урыннарын урнаштыру	12.2
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү,	12.0.1

	велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл бие машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	
Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөһлүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
<b>Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре</b>		
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2

Жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, билгеләнергә тиеш түгел.

#### СН–2. Су алу, башка техник корылмалар зонасы.

Су алу, башка техник корылмалар зонасы (СН-2) су белән тәэмин итү чыганакалары, су үткөрү корылмалары мәйданнарыннан файдалануның хокукий шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзорның территориаль идарәсе килештереп, су белән тәэмин итү чыганакаларын эксплуатацияләүгә бәйлә биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

СН-2 зонасында һәм тыгыз территорияләрдә күчәмсез милекне куллануны тыю территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонаның бер төре - су алу һәм башка техник корылмаларның саклау зоналары белән билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан		



файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элементә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләренә жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр) куллану	11.2
Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, водосброслар, су жыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткәрү корылмаларын, балык тоту һәм балык тоту корылмаларын, яр буе саклау корылмаларын) урнаштыру	11.3
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә		

Жир асты байлыктарыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне тормышка ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьера, чүплекләр) һәм ябык (шахталар, коелар); капитал төзелеш объектларын, шул исәптән, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чималны ташуга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәк булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә булса, жир асты байлыктарыннан файдалану максатларында кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.1
-----------------------------------	---	-----

Жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел.

### СН–3. Чистарту корылмасы зонасы.

Чистарту корылмалары зонасы (СН–3) чистарту корылмалары участкаларыннан файдалануның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча территориаль идарәсе килештерү буенча чистарту корылмаларын эксплуатацияләүгә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рәхсәт ителә.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләре		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчмәсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрен жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә		
Жир асты байлыктарыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне тормышка ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьера, чүпләкләр) һәм ябык (шахталар, коелар); капитал төзелеш объектларын, шул исәптән, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чималны ташуга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүенә эзерләү өчен кирәк булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә булса, жир асты байлыктарыннан файдалану максатларында кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.1

Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел.

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов